

ЧТО ДОЛЖНЫ ДЕЛАТЬ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ?

В период
с 11 июня 2014 года до 11 декабря 2014
года

Необходимо выбрать способ формирования
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов



С марта 2015 года собственники помещений
многоквартирных домов, включенных в региональную
программу капитального ремонта, **ОБЯЗАНЫ** ежемесячно
оплачивать взносы на капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов

*Минимальный размер взноса на капитальный ремонт в Челябинской
области (согласно постановлению Правительства Челябинской
области №271-П от 30.05.2013г.) составляет:*

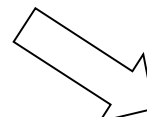
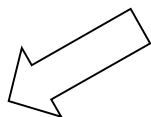
2014 год	2015 год	2016 год
6,0 руб./кв.м	6,4 руб./кв.м	6,7 руб./кв.м

В соответствии с ч. 8.2 ст. 156 Жилищного
кодекса Российской Федерации собственники
помещений в многоквартирном доме **МОГУТ**
принять решение об установлении взноса на
капитальный ремонт в размере, превышающем
минимальный размер такого взноса,
установленный нормативным правовым актом
субъекта Российской Федерации.

Собственники многоквартирных домов
ИМЕЮТ ПРАВО принять решение о выборе
формирования фонда капремонта в более ранний срок
и начать делать взносы ранее установленного
законодательством периода,
начиная с 11 июня 2014 года



Выбирают способы формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома



Перечисление взносов на капитальный ремонт на **СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ**

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет **РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**



Владельцем специального счета может быть

1. **ТСЖ**, созданное в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не больше, чем тридцать, **ЖСК, ЖК**
 2. **Региональный оператор**
- Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, перечень которых размещается на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации
<http://www.cbr.ru/credit/listfz.asp>



Владелец счета Региональный оператор

- некоммерческая организация, Фонд - создан Постановлением Правительства Челябинской области от 9.12.2013 г. N 511-П во исполнении Закона Челябинской области N 512-30 от 27 июня 2013 года

Счет может быть открыт в российских кредитных организациях, перечень которых размещается на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации
<http://www.cbr.ru/credit/listfz.asp> и расположенных на территории Челябинска и Челябинской области, выбранный по результатам конкурса

Предоставление в Государственную жилищную инспекцию Уведомление о выборе способа формирования фонда капремонта

Заключение Договора с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме



ЧТО ДОЛЖНЫ ДЕЛАТЬ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ?



I. с 11.06.2014г. по 11.12.2014г.

Органы местного самоуправления созывают общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, **в которых есть их собственность**

II. с 11.11.2014г. по 11.12.2014г.

Органы местного самоуправления **созывают** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, **если** такое решение не было принято собственниками



III. Через 5 месяцев (с 11.11.2014г. по 11.12.2014г.)

Органы местного самоуправления **принимают решение** о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в случае, **если** собственники **не выбрали** способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ **не был реализован**



ЧТО ДОЛЖЕН ДЕЛАТЬ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР?

- Организация работы по формированию базы данных для создания лицевых счетов собственников помещений, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, для оформления квитанций об оплате взносов на капремонт



5



- Заключение договоров с собственниками МКД о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора
- Заключение договоров с организациями, осуществляющими печать, доставку квитанций



- Выставление платежных «документов» собственникам помещений в МКД сформировавшим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора

ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Перечень работ, который может финансироваться за счет фонда капитального ремонта

