



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2023 № 1528

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории Коркинского муниципального округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2024 года размер платы за 1 кв. м общей площади жилья в месяц за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения:

2

1) на территории г. Коркино, д. Дубровка, п. Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) на территории р.п. Роза согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) на территории р.п. Первомайский, д. Шумаки, п. Саксан, остановочный пункт согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Размер платы, указанный в приложениях к настоящему постановлению, устанавливается сроком на три года, с возможностью проведения ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

3. Рекомендовать собственникам жилых помещений в многоквартирных домах определять размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с размером, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2024 года:

1) постановление администрации Коркинского городского поселения Коркинского муниципального района от 23.06.2022 № 434 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Коркинского городского поселения»;

2) постановление администрации Розинского городского поселения Коркинского муниципального района от 25.07.2022 № 112 «Об установлении размера платы для жителей Розинского городского поселения».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Горняцкая правда» и разместить на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

6. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Коркинского муниципального округа по инфраструктуре, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа Галамова В.Х.

Глава Коркинского
муниципального округа



Н.А. Долгинина

Приложение 1
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 29.12.2023 № 1528

Размер платы

за 1 кв. м общей площади жилья в месяц за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их основе собраны не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории г. Коркино, д. Дубровка, п. Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость с 01.01.2024 г. на 1 кв.м площади (руб/м.п)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю	1,37
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3	Мытье окон	1 раз в год	
4	Влажная протирка стен, дверей, плифонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обставие пыли с потолков	2 раза в год	
5	Влажная уборка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
6	Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год	
II. Уборка земельного участка многоквартирного дома			
1	Подметание земельного участка в летний период, покос травы	Правила 170*	4,08
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	
3	Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства, накопщика в составе общ. имущества на основании ОСС	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	
4	Связка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости	
5	Связка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	
6	Ликвидация гололеда	По мере необходимости	

7	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	5,09
2	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и проясности дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в полах зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости и подготовке к эксплуатации дома в отопительный период	
IV. Работы по содержанию дымоудаления и вентиляции			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 3 раза в год	0,63
	Проведение технических осмотров	Проверка – 1 раз в год	1,10
V. Работы по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)			
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	Выезд специалистов на место с принятием мер по немедленной локализации аварии	0,68
VI. Аварийное обслуживание			
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Прочистка канализационного лежачка – 1 раз в год Проверка исправности канализационных вытжек – 1 раз в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год	4,18
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	
3	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	
4	Проведение электрических замеров: - сопротивление изоляции - фазы-ноль	Согласно требованиям технических регламентов	
5	Выполнение заявок населения	Протечка кровли – в течение	

	Смены; Нарушение внутреннего водопровода – 2 суток; Неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены; Неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	
6	Дератизация	По мере необходимости
7	Дезинсекция	По мере необходимости
VIII. Текущий ремонт		
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Правила 170*
	ИТОГО	2,16 19,29

*Правила 170 – Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

Приложение 2
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 27.12.2023 № 1528

Размер платы

за 1 кв. м общей площади жилья в месяц за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории р.п. Роза

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость с 01.01.2024 г. на 1 кв.м площади (руб/м-ч)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю	1,04
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3	Мытье окон	1 раз в год	
4	Влажная протирка стен, дверей, плифонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
5	Важная уборка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
6	Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год	
II. Уборка земельного участка многоквартирного дома			
1	Подметание земельного участка в летний период, покос травы	Правила 170*	3,10
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	
3	Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства, находящихся в составе общ. имущества на основании ОСС	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	
4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости	
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	

6	Ликвидация гололеда	По мере необходимости	
7	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	
2	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общедомового пользования	По мере необходимости	3,97
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния дымоходов, проверка состояния и ремонт дымоходов в подвалах зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости и подготовке к эксплуатации дома в отопительный период	
IV. Работы по содержанию дымоудаления и вентиляции			
	Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей	Проверка наличия типа в дымоотводящих каналах	0,35
		3 раза в год	
V. Работы по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)			
	Проведение технических осмотров	Проверка – 1 раз в год	1,10
VI. Аварийное обслуживание			
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	Выезд специалистов на место с принятием мер по немедленной локализации аварии	0,39
VII. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
1	Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Прочистка канализационного лежачка – 1 раз в год Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	
3	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежесезонно	
4	Проведение электрических замеров:	Согласно требованиям технических регламентов	3,24

5	- сопротивление - изоляции - фазы-ноль	Выполнение заявок населения	Протечка кровли – в течение смены; Нарушение внутреннего водопровода – 2 суток; Замена разбитого стекла – 3 суток; Неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены; Неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	
6	Дератизация	По мере необходимости		
7	Дезинсекция	По мере необходимости		
VIII. Текущий ремонт				
	Текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома	Правила 170*		1,66
	ИТОГО			14,85

*Правила 170 – Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

Приложение 3
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 24.12.2023 № 1528

Размер платы

за 1 кв. м общей площади жилья в месяц за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории р.п. Первомайский, д. Шумаки, п. Саксан, остановойный пункт

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость с 01.01.2024 г. на 1 кв.м площади (руб/м-ч)
I. Обслуживание конструктивных элементов МКД			
1	Осмотр чердачных помещений, крыш кровельщиком	2 раза в год	
2	Очистка кровли от мусора со сбором его в тару и отсоской в установленное место	1 раз в год	
3	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 10 см. Скалывание сосулек	По мере необходимости	
4	Осмотр лестничных клеток, фасадов, фундаментов и чердачных помещений (мастер)	1 раз в год	
5	Ремонт существующих рулонных кровель с частичной заменой (битумст), паралетов, примыканий к вытяжкам и дымовым трубам	По мере необходимости	
6	Ремонт шиферной кровли	По мере необходимости	
7	Ремонт водосточных труб, воронок, укрепление водосточных колен, увязков, прямых звеньев труб	По мере необходимости	
8	Очистка подвала от мусора со сбором его в тару и отсоской в установленное место	1 раз в год	3,17
9	Осмотр подвальных помещений, мест общего пользования	Ежемесячно	

10	Сплошное выравнивание стен, потолков (перекрыт)	По мере необходимости, по плану	
11	Известковая окраска стен, потолков	По мере необходимости, по плану	
12	Улучшенная масляная окраска стен, окон, дверей, лестничных паралетов, перил, трубы отопления	По мере необходимости, по плану	
13	Установка дверной пружины	По мере необходимости	
14	Герметизация межпанельных швов	По заявкам	
15	Установка навесного замка	По мере необходимости	
16	Ремонт оконных коробок, перелетов, дверных коробок, полов, полов, поручней и т.д.	По мере необходимости	
17	Замена стекла	По мере необходимости	
18	Ремонт бетонных отмоств	По мере необходимости, по плану	
19	Наружное оштукатуривание стен фасадов, балконов, карниза, балконных плит, козырьков	По мере необходимости, по плану	
II. Обслуживание оборудования инженерных систем			
1	Промывка канализационных систем	По мере необходимости	
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	
3	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
4	Осмотр устройств в подвальных помещениях	Ежемесячно	
5	Консервация системы отопления	1 раз в год	
6	Промывка трубопроводов центрального отопления	1 раз в год при подготовке к запуску	
7	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год при подготовке к запуску	
8	Проведение пробных проканализационных работ (пробные толчки)	1 раз в год при запуске	
9	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год при запуске	
10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (удаление воздуха из систем отопления)	При запуске и по мере необходимости	
11	Установка вентеля, крана с заменой американки	По мере необходимости	8,34
12	Смета отдельных участков трубопровода инженерных сетей	По мере необходимости	
13	Замена манжеты, муфты, отвода, патрубка, переходя, тройника, уголка, фланца, задвижки	По мере необходимости	
14	Обслуживание циркуляционных	1 раз в год	

15	насосов (слесарь) Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках	2 раза в год	
16	Замена ламп накаливания	По мере необходимости	
17	Замена выключателей	По мере необходимости	
18	Замена проводов	По мере необходимости	
19	Обслуживание ОДПУЭЭ	Ежемесячно	
20	Обслуживание электроприборов и сети с ремонтом по необходимости	1 раз в год	
21	Обслуживание циркуляционных насосов (электромонтер)	Ежегодно	
22	Работы по подключению эл.оборудования при проведении ремонтных работ на инженерных сетях	По мере необходимости	
23	Обслуживание вентиляционных сетей и дымовых каналов	Ежегодно, по графику	
III. Работы по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)			
Обслуживание газовых сетей (ВДГО)		Проверка – 1 раз в год	1,10
IV. Содержание придомовой территории			
1	Подметание свежесвалившего снега с территории 1 класса	По мере необходимости в течение суток после снегопада	
2	Посылка песком территорий 1 класса	По мере необходимости в течение суток после снегопада	2,84
3	Очистка от уложенного снега территорий 1 класса	По мере необходимости в течение суток после снегопада	
4	Очистка территорий 1 класса от наледи	По мере необходимости	
5	Подметание в летний период территорий 1 класса	По мере необходимости	
6	Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	
7	Уборка территорий без покрытия от случайного мусора	5 раз в неделю	
8	Скашивание травы	3 раза в год	
V. Уборка лестничных клеток МКД без оборудования			
1	Влажное подметание лестничных клеток нижних 3-х этажей	1 раз в неделю	
2	Влажное подметание лестничных клеток выше 3-го этажа	1 раз в неделю	
3	Мытье лестничных клеток нижних 3-х этажей	1 раз в неделю	2,31
4	Мытье лестничных клеток выше 3-го этажа	2 раза в месяц	
5	Обметание стен	2 раза в год	
6	Мытье окон, перил, дверей, багетей	2 раза в год	
ИТОГО			17,76