



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОМАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внеочередное заседание пятого созыва

РЕШЕНИЕ

От 30.12.2019 г. № 283

Первомайское городское поселение

Об утверждении перечня работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД и об установлении
размера платы за содержание и текущий ремонт
жилого помещения в Первомайском
городском поселении

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 28.12.2016 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр, Уставом Первомайского городского поселения, Совет депутатов Первомайского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 1).

2. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилых помещений, с 01.01.2020 года плату за содержание жилого помещения за 1 кв. м общей площади жилья в месяц в размере 14,98 рублей (Приложение № 2).

3. Размер платы, указанный в Приложении № 2 к настоящему решению, устанавливается на срок три года, с возможностью проведения ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Рекомендовать собственникам жилых помещений в многоквартирных домах определять размер платы за содержание жилого помещения (с учетом Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290) в соответствии с размером, указанным в пункте 2 настоящего решения.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Горняцкая правда», разместить на официальном сайте администрации Первомайского городского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи, энергетике, жилищно-коммунальному хозяйству и экологии (Котмаков С.В.)

Председатель Совета депутатов
Первомайского городского поселения



Е.Н. Вагнер



Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Перечень работ	периодичность	стоимость услуги в месяц за 1 кв.м
Обслуживание конструктивных элементов МКД		2,74
Осмотр чердачных помещений, крыши кровельщиком	2 раза в год	
Очистка кровли от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 10 см. Скалывание сосулек.	по мере необходимости	
Осмотр лестничных клеток, фасадов, фундаментов и чердачных помещений (мастер)	1 раз в год	
ремонт существующих рулонных кровель с частичной заменой(бикрост), парапетов, примыканий к вытяжным и дымовым трубам	по мере необходимости	
ремонт шиферной кровли	по мере необходимости	
ремонт водосточных труб, воронок, укрепление водосточных колен, ухватов, прямых цевеньев труб	по мере необходимости	
Очистка подвала от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	
Осмотр подвальных помещений, мест общего пользования	еженедельно	
сплошное выравнивание стен, потолков (перетирка)	по мере необходимости , по плану	
известковая окраска стен, потолков	по мере необходимости , по плану	
улучшенная маслянная окраска стен, окон, дверей, лестничных парапетов, перил, трубы отопления	по мере необходимости , по плану	
установка дверной пружины	по мере необходимости	
герметизация межпанельных швов	по заявкам	
установка навесного замка	по мере необходимости	
ремонт оконных коробок, переплетов, дверных коробок, полотен, полов, поручней и т.д.	по мере необходимости	
замена стекол	по мере необходимости	
ремонт бетонных отмосток	по мере необходимости , по плану	
наружное оштукатуривание стен фасадов, цоколя, карниза, балконных плит , козырьков	по мере необходимости , по плану	
Обслуживание общедомовых инженерных систем		7,8
- промывка канализационных систем	по мере необходимости	
- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	
- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
- осмотр устройств в подвальных помещениях	еженедельно	
- консервация системы отопления	1 раз в год	
- промывка трубопроводов центрального отопления	1 раз в год при подготовке к запуску	
- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год при подготовке к запуску	
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки)	1 раз в год при запуске	
- окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год при запуске	

- проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (удаление воздуха из системы отопления)	при запуске и по мере необходимости	
установка вентеля, крана с заменой американки	по мере необходимости	
смена отдельных участков трубопровода инженерных сетей	по мере необходимости	
замена манжеты, муфты, отвода, патрубка, перехода, тройника, уголка, фланца, задвижки	по мере необходимости	
обслуживание циркуляционных насосов (слесарь)	1 раз в год	
- осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках	2 раза в год	
замена ламп накаливания	по мере необходимости	
замена выключателей	по мере необходимости	
замена провода	по мере необходимости	
обслуживание ОДПУЭЭ	ежемесячно	
обслуживание электроприборов и сети с ремонтом по необходимости	1 раз в год	
обслуживание циркуляционных насосов (электромонтер)	ежегодно	
работы по подключению эл.оборудования при проведении ремонтных работ на инженерных сетях	по мере необходимости	
обслуживание вентиляционных сетей и дымовых каналов	ежегодно, по графику	
обслуживание газовых сетей	3 раза в год по графику	0,6
Содержание придомовой территории		2,450
- подметание свежевыпавшего снега с территорий 1 класса	по мере необходимости в течении суток после снегопада	
- посыпка песком территорий 1 класса	по мере необходимости в течении суток после снегопада	
- очистка от уплотненного снега территорий 1 класса	по мере необходимости в течении суток после снегопада	
- очистка территорий 1 класса от наледи	по мере необходимости	
- подметание в летний период территорий 1 класса	по мере необходимости	
- уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	
- уборка территорий без покрытия от случайного мусора	5 раз в неделю	
скашивание травы	3 раза в год	
		12,99
Уборка лестничных клеток МКД без оборудования		1,99
- влажное подметание лестничных клеток нижних 3-х этажей без оборудования	1 раз в неделю	
- влажное подметание лестничных клеток выше 3-го этажа без оборудования	1 раз в неделю	
- мытье лестничных клеток нижних 3-х этажей без оборудования	1 раз в неделю	
- мытье лестничных клеток выше 3-го этажа без оборудования	2 раза в месяц	
- обметание стен	2 раза в год	
- мытье окон, перил, дверей, батарей	2 раза в год	
тариф на 1 кв.м.		14,98

Размер платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления, об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Первомайского городского поселения с 01.01.2020 года

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы (руб.)
1	Многоквартирные дома (МКД) с газовым оборудованием	1 кв.м общей площади жилого помещения	14,98
2	Многоквартирные дома (МКД) без газового оборудования	1 кв.м общей площади жилого помещения	14,38

Реестр многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЭЛЕВКОН"

№ п/п	Многоквартирный дом, адрес	Номер дома	Способ управления	Основание управления	Основание, подтверждающее выбранный способ управления
1	ул. Победы	1	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 31.05.2016г.
2	ул. Победы	2	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 31.05.2016г.
3	ул. Победы	3	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 31.05.2016г.
4	ул. Победы	4	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 31.05.2016г.
5	ул. Победы	5	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 31.05.2016г.
6	ул. Победы	6	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 31.05.2016г.
7	ул. Победы	7	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 31.05.2016г.
8	ул. Победы	8	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
9	ул. Победы	9	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 31.05.2016г.
10	ул. Победы	10	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 31.05.2016г.
11	ул. Победы	11	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 31.05.2016г.
12	ул. Победы	12	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 31.05.2016г.
13	ул. Ленина	3	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
14	ул. Ленина	4	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
15	ул. Ленина	5	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
16	ул. Ленина	6	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
17	ул. Ленина	7	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
18	ул. Ленина	8	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
19	ул. Ленина	9	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
20	ул. Ленина	10	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
21	ул. Ленина	11	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
22	ул. Ленина	12	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
23	ул. Ленина	13	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
24	ул. Пионерская	1	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 02.06.2016г.
25	ул. Пионерская	2	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
26	ул. Пионерская	3	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
27	ул. Пионерская	4	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
28	ул. Пионерская	9	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
29	ул. Пионерская	10	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
30	ул. Пионерская	11	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
31	ул. Пионерская	12	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
32	ул. Октябрьская	1	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
33	ул. Октябрьская	3	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
34	ул. Октябрьская	4	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
35	ул. Октябрьская	6	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
36	ул. Октябрьская	8	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
37	ул. Октябрьская	15	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
38	ул. Октябрьская	17	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
39	ул. Октябрьская	19	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
40	ул. Октябрьская	21	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
41	ул. Южная	1а	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
42	ул. Южная	1б	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
43	ул. Южная	1в	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.

[illegible]

76	ул.Школьная	4	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
77	ул.Школьная	6	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
78	ул.Школьная	8а	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
79	ул.Пушкина	1	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
80	ул.Пушкина	2а	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
81	ул.Пушкина	3	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
82	ул.Пушкина	5	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
83	ул.Пушкина	4а	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 02.06.2016г.
84	ул.Больничная	1	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
85	ул.Больничная	3	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
86	ул.Мира	1	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
87	ул.Мира	1а	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
88	ул.Мира	1б	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
89	ул.Мира	3	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
90	ул.Мира	3а	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
91	ул.Мира	3б	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
92	ул.Мира	5	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
93	ул.Мира	6	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
94	ул.Мира	6а	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.

[illegible]

121	ул.Высоковольтна	46	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 03.06.2016г.
122	ул.Высоковольтна	48	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 01.06.2016г.
123	ул.Высоковольтна	52	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
124	ул.Высоковольтна	54	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
125	ул.Пушкина	12	УК	конкурс (собственники не приняли решения о выборе способа управления МКД)	протокол №1 от 20.10.2014 г.
126	ул.Пушкина	6а	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 02.06.2016г.
127	ул.Пушкина	10а	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 02.06.2016г.
128	ул.Пушкина	12а	УК	общее собрание собственников	протокол № 1 от 02.06.2016г.
129	ул.Школьная	1	УК	общее собрание собственников	протокол № 2 от 20.12.2016г