

ПЛАН
организационно-технических мероприятий
по подготовке жилого фонда Первомайского
городского поселения, водоканала к работе в зимних условиях
2014 - 2015гг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Адрес многоквартирного дома	Срок исполнения	Затраты на ремонт, тыс.руб.	Ответственный исполнитель	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7
Ремонт конструктивных элементов						
1.	Текущий ремонт подъездов	ул.Цветная 2,6,	апрель-август		зам.тех.дир-ра	Элевкон
	(ремонт штукатурки, известково-побелка стен, лестничных маршей, покраска масляная стен, поручней, окон, дверей)	ул.Кирова д.20,11	апрель-август		зам.тех.дир-ра	Элевкон
		ул.Южная 1в	апрель-август		зам.тех.дир-ра	Элевкон
		ул.Победы 8,7,11	апрель-август		зам.тех.дир-ра	Элевкон
		ул.Ленина 3,4,8,11,12	апрель-август		зам.тех.дир-ра	Элевкон
		ул.Пионерская д.1,4,10	апрель-август		зам.тех.дир-ра	Элевкон
		ул.Первомайская 26,28	апрель-август		зам.тех.дир-ра	Элевкон
		ул. Высоковольтная 1а,1б	апрель-август		зам.тех.дир-ра	Элевкон
		ул. Мира 24,26,21	апрель-август		зам.тех.дир-ра	Элевкон
	итого:			410,0		
2	Ремонт и побелка цоколя здания	ул.Ленина 3	июнь-сентябрь		зам.тех.дир-ра	Элевкон
		ул.Пионерская 4,10,12	июнь-сентябрь		зам.тех.дир-ра	Элевкон
		ул.Октябрьская 6	июнь-сентябрь		зам.тех.дир-ра	Элевкон
		ул.Кирова 13,18,20	июнь-сентябрь		зам.тех.дир-ра	Элевкон
		ул. Южная 1г	июнь-сентябрь		зам.тех.дир-ра	Элевкон
		ул. Мира 11,23,25,27,3а,3б,9	июнь-сентябрь		зам.тех.дир-ра	Элевкон
	итого:			230,0		
3	Ремонт отмостки	Октябрьская 1,3	май-август	20,0	зам.тех.дир-ра	Элевкон

4	Ремонт вентиляционных труб	Октябрьская 1,4; Пионерская4; Кирова4; Первомайская34; Победы 7,11	май-август	120,0	зам.тех.дир-ра	Элевкон
5	Ремонт козырьков над входными дверьми в подъезды	по заявкам жильцов	июнь-август		зам.тех.дир-ра	Элевкон
	итого:			5		
6	Ремонт и восстановление водоотводящих труб	ул.Мира д. 22,24,1 ул. Больничная 3			зам.тех.дир-ра	Элевкон
	итого:			83,4		
7	Ремонт межпанельных швов	ул.Надежды1,2,3,4 ул.Нечепуренко 49 ул.В-вольтная д.42,46 ул. Стадионная 2,4 ул.Цветная д.5а,5б ул.Пушкина 2а,3 ул.Школьная д.8а,4,6,2а	май-сентябрь май-сентябрь май-сентябрь май-сентябрь		зам.тех.дир-ра зам.тех.дир-ра зам.тех.дир-ра зам.тех.дир-ра	Элевкон Элевкон Элевкон Элевкон
	итого:			191,7		
8	Текущий ремонт шиферной кровли	по заявкам жильцов и результатам весеннего осмотра	июль-август		зам.тех.дир-ра	Элевкон
	итого:			174,60		
9	Ремонт мягкой кровли	по заявкам жильцов ул.Цветная д.5а,5б ул.Пушкина 2а,3 ул.Школьная д.8а,4,6 ул.Нечепуренко 46,49 ул.В-вольтная д.42,46,48 ул.Надежды1,2,3,4 ул. Стадионная 2,4 ул.Мира д. 6,6а	июнь-сентябрь июнь-сентябрь июнь-сентябрь июнь-сентябрь июнь-сентябрь июнь-сентябрь июнь-сентябрь июнь-сентябрь		зам.тех.дир-ра зам.тех.дир-ра зам.тех.дир-ра зам.тех.дир-ра зам.тех.дир-ра зам.тех.дир-ра зам.тех.дир-ра зам.тех.дир-ра	Элевкон Элевкон Элевкон Элевкон Элевкон Элевкон Элевкон Элевкон
	итого:			541,3		
10	Ремонт слуховых окон и	по заявкам жильцов	июнь-август		зам.тех.дир-ра	Элевкон

	остекление			5		Элевкон
ИТОГО ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА				1641,00		
Ремонт инженерных сетей						
11	Извещение жителей об окончании отопительного сезона и приемке заявок на ремонт внутренних систем отопления и горячего водоснабжения	весь жилой фонд	не позднее 13 мая 2014 года		жилищный инспектор	Элевкон
12	Осмотры (весенний и осенний с составлением паспортов готовности)	весь жилой фонд	апрель октябрь		генеральный директор, зам.тех.дир-ра, жилищный инспектор	Элевкон
13	Ремонт системы отопления (замена труб по необходимости)	весь жилой фонд, согласно графика	май-август	1013	зам.тех.дир-ра	Элевкон
14	Ревизия задвижек отопительной системы (замена по мере необходимости)	весь жилой фонд, согласно графика	май-сентябрь	855,0	нач-к ремонтного уч-ка	Элевкон
15	Механическая очистка секций бойлеров от накипи.	ул.Цветная 5а,5б; ул.Пушкина 1,3,5,2а; ул.Южная 1в,1г; ул.Высоковольтная 42,46,48; ул.Больничная 1,3; ул.Школьная 1,2а,4,6,8а; ул.Надежды 1,2,3,4; ул.Нечепуренко 42,44,46,49; ул.Мира 3б,6а		319,00	зам.тех.дир-ра	Элевкон
16	Собрание жильцов для капитального ремонта бойлера	Южная 1В, Высоковольтная 46	май-сентябрь		зам.тех.дир-ра	Элевкон
17	Промывка системы отопления каждого дома	вся система	согласно графика	300	зам.тех.дир-ра	Элевкон
18	Опрессовка домов до начала отопительного сезона	весь жилой фонд		400	зам.тех.дир-ра	Элевкон
ИТОГО ПО ВОДОПРОВОДУ И КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ				2887		

Наружные сети

19	Ремонт оголовков колодца канализация	Октябрьская 19, Победы8, Ленина 4, по заявкам	май-сентябрь	30,0	Участок внешних сетей	Элевкон
20	Ремонт оголовков колодца водопровод	Мира 1,3,Высоковольтная 46,Магнитогорская 17,	июнь-август	35,0		
21	замена задвижек	ул.Северная-Первомайская	июнь		Участок внешних сетей	Вертикаль+
		ул.Высоковольтная52; Мира19,21,23; Ленина 4,5; Пионерская 8,10,12; 1участок; Школьная 4	согласно графика	12,0	Участок внешних сетей	Вертикаль+
22	Промывка внутренней канализационной сети	все дома	в течении года	107,0	зам.тех.дир-ра	Элевкон
23	Чистка и ремонт канализационных колодцев	Микрорайон, Мордовский хутор, поселок	май-август	115,0	Участок внешних сетей	Вертикаль+
24	Промывка наружной системы канализации с помощью	весь жилой фонд	май-август	303,0	Участок внешних сетей	Вертикаль+
25	Ремонт водоразборных колонок	по заявкам	май-август	55,0	Участок внешних сетей	Вертикаль+
26	ремонт колодцев на гидрантах	ул.Мира3, ул.Высок-я46, ул.Магнитогорская17, ул.Мира1			Участок внешних сетей	Вертикаль+
27	Замена гидрантов	ул.Пушкина-Цветная, Мира 15, 10квартал, Полевая 11, Лермонтова 38	март-сентябрь	108,0	Участок внешних сетей	Вертикаль+
28	Чистка прямка КНС	КНС-3	май		Участок внешних сетей	Вертикаль+
29	ремонт канализации	участок ул.Нечепуренко46-	июнь		Участок внешних	Вертикаль+
30	Ремонт участков водовода	за 2-ым подъёмом ул. Молодежная ул.Спортивная	май, июль	30,0	Участок внешних сетей	Вертикаль+
ИТОГО ПО НАРУЖНЫМ СЕТЯМ				795,0		

Водоканал

31	Приобретение и замена насосов	6 штук	март-октябрь	88,5	начальник участка Водоканал	Вертикаль+
32	Приобретение колец КЗ	уч - к "Водоканал"	июль-август	31,50	начальник участка Водоканал	Вертикаль+
33	ремонт канализационного коллектора	очистные сооружения	август	53,0	начальник участка Водоканал	Вертикаль+
34	Ремонт очистных сооружений	уч - к "Водоканал"	май-август	412,00	начальник участка Водоканал	Вертикаль+
35	Ремонт ходовых площадок и лестничных маршей	очистные сооружения	июнь	115,0	начальник участка Водоканал	Вертикаль+
36	Замена металлических лотков	очистные сооружения	июль	113,0	начальник участка Водоканал	Вертикаль+
37	замена труб и задвижек	очистные сооружения	июнь-август	33,0	начальник участка Водоканал	Вертикаль+
38	ремонт и утепление воздуходувок	очистные сооружения	июнь-август	15,0	начальник участка Водоканал	Вертикаль+
39	чистка резервуаров	очистные сооружения	июнь-август	22,0	начальник участка Водоканал	Вертикаль+
40	Ремонт и покраска лестничных маршей	очистные сооружения	июль-август	5,0	начальник участка Водоканал	Вертикаль+
41	ревизия насосов	КНС-2	сентябрь	7,0	начальник участка Водоканал	Вертикаль+
42	ремонт отопления	КНС-2	сентябрь	20,0	начальник участка Водоканал	Вертикаль+
43	ремонт здания	КНС-2	сентябрь	82,00	начальник участка Водоканал	Вертикаль+
ИТОГО ПО уч-ку "ВОДОКАНАЛ"				997,00		

Генеральный директор ООО ЭЛЕВКОН



В.И.Гримайло