

**Стоимость работ и услуг
по содержанию и управлению общего имущества МКД
с 01.01.2020года**

Перечень работ	Всего стоимость
Обслуживание конструктивных элементов МКД	2,745
<i>Осмотр чердачных помещений, крыши кровельщиком</i>	
<i>Очистка кровли от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место</i>	
<i>Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 10 см. Скалывание сосулек.</i>	
<i>Осмотр лестничных клеток, фасадов, фундаментов и чердачных помещений (мастер)</i>	
<i>ремонт существующих рулонных кровель с частичной заменой(бикрост),парапетов, примыканий к вытяжным и дымовым трубам</i>	
<i>ремонт шиферной кровли</i>	
<i>ремонт водосточных труб, воронок, укрепление водосточных колен, ухватов, прямых цвеньев труб</i>	
<i>Очистка подвала от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место</i>	
<i>Осмотр подвальных помещений, мест общего пользования</i>	
<i>сплошное выравнивание стен, потолков (перетирка)</i>	
<i>известковая окраска стен, потолков</i>	
<i>улучшенная маслянная окраска стен, окон, дверей, лестничных парапетов, перил, трубы отопления</i>	
<i>установка дверной пружины</i>	
<i>герметизация межпанельных швов</i>	
<i>установка навесного замка</i>	
<i>ремонт оконных коробок, переплетов, дверных коробок, полотен, полов, поручней и т.д.</i>	
<i>замена стекол</i>	
<i>ремонт бетонных отмосток</i>	
<i>наружное оштукатуривание стен фасадов, цоколя, карниза, балконных плит , козырьков</i>	
Обслуживание общедомовых инженерных систем	7,80
<i>- промывка канализационных систем</i>	
<i>- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</i>	
<i>- осмотр системы центрального отопления</i>	
<i>- осмотр устройств в подвальных помещениях</i>	
<i>- консервация системы отопления</i>	
<i>- промывка трубопроводов центрального отопления</i>	
<i>- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления</i>	
<i>- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)</i>	
<i>- окончательная проверка при сдаче системы</i>	
<i>- проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (удаление воздуха из системы отопления)</i>	
<i>установка вентеля, крана с заменой американки</i>	
<i>смена отдельных участков трубопровода инженерных сетей</i>	
<i>замена манжеты, муфты, отвода, патрубка, перехода, тройника, уголка, фланца, задвижки</i>	
<i>обслуживание циркуляционных насосов (слесарь)</i>	
<i>- осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках</i>	
<i>замена ламп накаливания</i>	
<i>замена выключателей</i>	
<i>замена провода</i>	
<i>обслуживание ОДПУЭЭ</i>	
<i>обслуживание электроприборов и сети с ремонтом по необходимости</i>	
<i>обслуживание циркуляционных насосов (электромонтер)</i>	
<i>работы по подключению эл.оборудования при проведении ремонтных работ на инженерных сетях</i>	
<i>обслуживание вентиляционных сетей и дымовых каналов</i>	

<i>обслуживание газовых сетей</i>	
Уборка территорий	2,184
- подметание свежесвыпавшего снега с территорий 1 класса	
- посыпка песком территорий территорий 1 класса	
- очистка от уплотненного снега территорий 1 класса	
- очистка территорий 1 класса от наледи	
- подметание в летний период территорий 1 класса	
- уборка газонов от случайного мусора	
- уборка территорий без покрытия от случайного мусора	
Скашивание травы	0,265
	12,994
Уборка лестничных клеток МКД без оборудования	1,99
- влажное подметание лестничных клеток нижних 3-х этажей без оборудования	
- влажное подметание лестничных клеток выше 3-го этажа без оборудования	
- мытье лестничных клеток нижних 3-х этажей без оборудования	
- мытье лестничных клеток выше 3-го этажа без оборудования	
- обметание стен	
- мытье окон, перил, дверей, батарей	
тариф на 1 кв.м.	14,984
	14,98