

41/2
Протокол №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Стадионная, д. 4

р. п. Первомайский

«11» декабря 2019г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Стадионная, д. 4
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «11» декабря 2019 г.
в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00
минут «14» декабря 2019 г. по 15 часов 00 минут «14» декабря 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____
минут « » _____ 2019 г.
Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут «24» декабря 2019 г.,
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу Стадионная д. 4, проведено в форме очно-
заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части
7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Стадионная,
д. 4, собственники владеют 4543.9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 4543.9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Стадионная
д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек
(список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие
1438.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 31.62 % голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего
собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников
помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом,
в размере 14,38 р/кв.м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников
помещений _____

решение не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____
- _____
- _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- - _____
- _____

- решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

_____.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ:

Темерьянски директор
Тресмачко В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15		8		6	

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Пункты повестки дня

№	ФИО	Номер квартиры, площадь помещения	1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений	2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3. Избрать счётную комиссию в составе трех человек и	4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания	5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс : ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия	6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)
1	Курышев	50	45,4				Воздерживается	
2	Михаев А. В.	43.	40,8				отказавшись от участия	
3	Защев Н. П.	47	45,9				присутствует	
4	Коржаков Т. Г.	68	45,3				присутствует	
5	Аверьяков А. А.	88	43,4				отказавшись от участия	
6	Колесников Н. В.	78	49,4				присутствует	
7	Кемерово Н. А.	21	45,7				присутствует	
8	Зинатуллин Э. Ч.	26	61,7				присутствует	
9	Туркина Е. Р.	85	58,5				присутствует	
10	Завьяков О. В.	18	53,0				Завьяков О. В.	
11	Туркина Елена	15	30,9				присутствует	
12	Самсонов З. П.	14	52,4				присутствует	
13	Сидорова С. Ю.	20	59,3				присутствует	
14	Шугаев Н. А.	80	46,8				присутствует	
15	Нестов В. Ю.	36	61,4				присутствует	

Пункты повестки дня

№	ФИО	Номер квартиры, площадь помещения	1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений	2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3. Избрать счётную комиссию в составе трех человек и	4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания	5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс : ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.	6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)
16	Суркова А.А.	41	44,9				за	
17	Тюсеева В.И.	53	48,7				факт воздерж.	
18	Земешкова О.И.	55	44,6				факт воздерж.	
19	Беркова Р.З.	54	45,9				факт воздерж.	
20	Ермоштина И.?	59	49,4				факт воздерж.	
21	Котляшова Д.С.	54	48,7				факт воздерж.	
22	Земцова Е.В.	58	44,3				факт воздерж.	
23	Земцова И.И.	59	49,4				факт воздерж.	
24	Солдатов А.А.	60	45,5				факт воздерж.	
25	Нарыков А.Ф.	43	44,0				факт воздерж.	
26	Алексеева И.А.	42	49,3				факт воздерж.	
27	Томасова Т.И.	46	44,4				факт воздерж.	
28	Киселёв И.И.	82	41,5				факт воздерж.	
29	Великов	81	59,6				факт воздерж.	
30	Северина И.И.	84	41,8				факт воздерж.	