

Протокол № 58

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Туркестанская, д. 5

р. п. Первомайский

«5» 12 2019г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Туркестанская, д. 5
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «5» 12 2019 г.
в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 30
минут «20» 12 2019 г. по 16 часов 00 минут «20» 12 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____
минут « » _____ 2019 г.
Дата и место подсчета голосов: в 9 часов 45 минут «30» 12 2019 г.,
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу Туркестанская, д. 5, проведено в форме очно-
заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части
7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Туркестанская,
д. 5, собственники владеют 4324,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 4324,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Туркестанская,
д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек
(список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие
2109 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 49 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего
собрания.**

Кворума нет. Собрание не состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ген. директора УК Туркестан В.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников
помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

решение не принимать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3		32			

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принимать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____

- _____

- _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

-- _____

- _____

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

решение не принимать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

_____.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принимать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Пункты повестки дня

№	ФИО	Номер квартиры, площадь помещения	1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений	2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и	4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания	5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс : ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.	6. Изменение условий подготовки управления МКД (новая редакция)
1	Макаева Н.Е.	5	33,50					
2	Труфанов СВ	19	62				Да	
3	Куртеев И.В.							
4	Мамедов В.С.	18	57,90				Да	до принятия решения до принятия решения до принятия решения
5	Кривоштан И.В.	65	63,70					
6	Кривоштан Д.А.	43	62,40					
7	Замин В.А.	36	63,40					
8	Труфанов И.П.	1	49,90				Да	
9	Муромова А.М.	29	81,80				Да	
10	Машикова Е.А.	34	62,50				нет	
11	Перов В.С.	19	62,0				Да	
12	Замин В.А.	15	63,30				Да	
13	Мамаева И.	12	62,8				Да	
14	Замин В.А.	14	81,90				Да	
15	Соловьев В.	25	62,60				Да	

Пункты повестки дня

№	ФИО	Номер квартиры, площадь помещения	1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений	2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и	4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания	5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа, плюс : ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.	6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)
16	Баженовская СВ	24	57,40				уточнить ставку	
17	Савельева ИИ	28	62,30				уточнить ставку	
18	Климов СВ	33	78,30				уточнить ставку	
19	Шокин ТИ	35	77,10				уточнить ставку	
20	Аксюткина ИИ	37	77,80				уточнить ставку	
21	Мирная ДС	39	79,30				уточнить ставку	
22	Чиркова ИИ	42	76,00				уточнить ставку	
23	Резкина ИИ	45	62,60				уточнить ставку	
24	Сидорова СВ	47	65,40				уточнить ставку	
25	Беломыслова ИИ	48	76,00				уточнить ставку	
26	Зуряков ИИ	50	76,9				уточнить ставку	
27	Воронцов	53	63,80				уточнить ставку	
28	Корнеева СВ	51	52,10				уточнить ставку	
29	Земляева ИИ	55	32,9				уточнить ставку	
30	Лобарева ИИ	54	57,9				уточнить ставку	

Протокол собрания жителей Первомайского городского поселения
по адресу: ул. Пушкина, д. 5

Дата: 21.12.2019 г.

Время: 16.00

Участники:

Жители Первомайского городского поселения - 67 человека.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания
2. Об оплате услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пушкина, д. 5, с 01.01.2020 г.

По первому вопросу: предложена кандидатура председателя – Савельева Н.М.

Голосовали: За - 67 человека, против – 0, воздержались – 0

По второму вопросу: Об оплате услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, с 01.01.2020 г.

Голосовали: За - 5, против - 64 и воздержались – 0

Председатель собрания

Савельева Н.М.

ФИО

Савельева

Подпись



Лист голосования *номер 21*

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

р.п. Первомайский, ул. Пушкина, д. 5 от «21» декабря 2019 г.

Повестка собрания:

1. Об оплате услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Пушкина, д. 5, с 01.01.2020 г.

№	№ кв.	ФИО собственника	1 вопрос			Подпись
			За	Возд.	Против	
1	6	Вигорук Диег Вигоруксевиче			✓	<i>Вигорук</i>
2	9	Крабуга Елиза Борусевича			✓	<i>Крабуга</i>
3	7	Зейчук Деше Николаевна			✓	<i>Зейчук</i>
4	12	Чукашова Наталья Степановна			✓	<i>Чукашова</i>
5	10	Трещинский Владимир Владимирович			✓	<i>Трещинский</i>
6	15	Здравомыт А. В.			✓	<i>Здравомыт</i>
7	1	Кривобогосова Л. П.			✓	<i>Кривобогосова</i>
	63	Москалену Д. Р.			✓	<i>Москалену</i>

№	№ кв.	ФИО собственника	1 вопрос		Подпись
			За	Против	
	25	Иванов ИИ			
	28	Иванов ИИ			
	211	Иванов ИИ			
	213	Иванов ИИ			
	214	Иванов ИИ			
		гравс 7 лет	—	7 лет	

Председатель собрания Савельева Н.Н.

Подпись Савельева Н.Н.

Лист голосования *№ 199 от 21*

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

р.п. Первомайский, ул. Пушкина, д. *5* от «*21*» декабря 2019 г.

Повестка собрания:

1. Об оплате услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Пушкина, д. *5*, с 01.01.2020 г.

№	№ кв.	ФИО собственника	1 вопрос		Подпись
			За	Возд.	
	<i>18</i>	<i>Савваева Наталья Леонидовна</i>			<i>Савваева</i>
	<i>29</i>	<i>Александрова Анна Михайловна</i>			<i>Александрова</i>
	<i>30</i>	<i>Аверинская Верами Александровна</i>			<i>Аверинская</i>
	<i>25</i>	<i>Долеско Оксана Михайловна</i>			<i>Долеско</i>
	<i>26</i>	<i>Ступачев Александр Иванович</i>			<i>Ступачев</i>
	<i>22</i>	<i>Богоуров Владимир Владимирович</i>			<i>Богоуров</i>
	<i>19</i>	<i>Стербухин Леонидович</i> <i>Васильев</i>			<i>Стербухин</i>
	<i>21</i>	<i>Савваева Сергей Иванович</i>			<i>Савваева</i>

№	№ кв.	ФИО собственника	I вопрос			Подпись
			За	Возд.	Против	
	д7	Вн Антонов Андрей Андреевич	✓		✓	Ант. А.
	18	Мельникова Клавдия Ситеняковна			✓	Мельникова
	16	Троцкий Татьяна Сергеевна			✓	Троцкий
	14	Федосеева Ирина Валерьевна			✓	Федосеева
	до	Фамилия собственника не указана			11	

Председатель собрания Савельева Н.М.

Подпись Савельева

Лист голосования *по посылке № 3*

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

р.п. Первомайский, ул. Пушкина, д. 5 от «21» декабря 2019 г.

Повестка собрания:

1. Об оплате услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Пушкина, д. 5, с 01.01.2020 г.

№	№ кв.	ФИО собственника	1 вопрос			Подпись
			За	Возд.	Против	
1	37	Александр Лебодя Александров	—	—	✓	Александр
2	36	Зайцев Владимир Александрович	—	—	✓	Зайцев
3	35	Мороз Степ Иванович	—	—	✓	Иван
4	39	Ирина Дарья Воробьева			✓	
5	40	Андреев В. К.,	✓	—	—	
6	32	Зончеренко Е. Г.	За	—	—	Е. Г.
7	34	Машкина К. И	—	—	✓	К. И.
8	33	Курилова Замка Филипповна	—	—	✓	Курилова

Лист голосования *подпись*

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

р.п. Первомайский, ул. Пушкина, д. 5 от « 21 » декабря 2019 г.

Повестка собрания:

1. Об оплате услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Пушкина, д. 5, с 01.01.2020 г.

№	№ кв.	ФИО собственника	I вопрос		Подпись	
			За	Возд.		Против
1	45	<i>Борис Николаевич</i>			<i>✓</i>	<i>Борис Н.</i>
2	43	<i>Ирина Николаевна</i>			<i>✓</i>	<i>Ирина Н.</i>
3	41	<i>Дмитрий Семичов</i>			<i>✓</i>	<i>ДМ</i>
4	42	<i>Наталья Владим.</i>			<i>✓</i>	<i>НН</i>
5	48	<i>Татьяна Сергеевна</i>			<i>✓</i>	<i>Татьяна С.</i>
6	50	<i>Игорь Николаевич</i>			<i>✓</i>	<i>Игорь Н.</i>
7	49	<i>Татьяна Сергеевна</i>			<i>✓</i>	<i>Татьяна С.</i>
8	42	<i>Ирина Николаевна</i>			<i>✓</i>	<i>Ирина Н.</i>

Лист голосования

стр 1 из 2 и 5

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

р.п. Первомайский, ул. Пушкина, д. 50 « 21 » декабря 2019 г.

Повестка собрания:

1. Об оплате услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Пушкина, д. 5, с 01.01.2020 г.

№	№ кв.	ФИО собственника	1 вопрос		Подпись
			За	Возд.	
1	51	Журикова Мария Семёновна			против Журикова
2	52	Барминов Иван Вит.			против Барминов
3	53	Морозов В-С			✓ ДА
4	54	Лебедева Вал-на Ивановна			против Лебедева
5	55	Дементьев Александр Александрович			✓ ДА Дементьев
6	56	Кузовов И. И			✓ Кузовов
7	57	Синицын А И			✓ Синицын
8	58	Семетов Сергей Васильевич			против Семетов

№	№ кв.	ФИО собственника	I вопрос		Подпись
			За	Возд.	
9	59	Александр Александрович Меликян			против Александр
10	60	Дуванов Павел В. Ч Иванов Павел			✓ ДВ
11	61	Иванов Александр			—
12	62	Иванов Александр Серебряков			против Иванов
13	63	Иванов Д. Ф			за Иванов
14	64	Иванов Александр			против Иванов
15	65	Иванов Александр			против Иванов
		Иванов Александр	—	—	14

Председатель собрания Иванов

Подпись Иванов

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

р.п. Первомайский, ул. Пушкина, д. *5* от « *21* » декабря 2019 г.

Повестка собрания:

1. Об оплате услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Пушкина, д. *5*, с 01.01.2020 г.

№	№ кв.	ФИО собственника	1 вопрос		Подпись
			За	Возд.	
	76	<i>Темрета Антонова Толстого.</i>			<i>Темрета</i>
	75	<i>Ульяновская Ольга Викторовна</i>			<i>Ульяновская</i>
	68	<i>Зина Викторовна Кистанурова</i>			<i>Зина</i>
	69	<i>Мельниченко Татьяна Викторовна</i>			<i>Мельниченко</i>
	70	<i>Войкина Надежда Александровна</i>			<i>Войкина</i>
	72	<i>Нарушкова Ирина Владимировна</i>			<i>Нарушкова</i>
	73	<i>Харченко Анна Ивановна</i>			<i>Харченко</i>
	78	<i>Коршуев Валерий Владимирович</i>			<i>Коршуев</i>
	80	<i>Аносова В.В.</i>			<i>Аносова</i>

№	№ кв.	ФИО собственника	1 вопрос		Подпись
			За	Против	
	66	Куряченко В. Т.		✓	Куряченко
	67	Васильев С. А.		✓	Васильев
	74	Бороминская		✓	Бороминская
	71	Бороминские		✓	Бороминские
	77	Тукмакаридзе В. А.		✓	Тукмакаридзе
		Фрагас Сергей Викторович 742		742	

Председатель собрания Савельева Н.М.

Подпись Савельева Н.М.