

Протокол № 12/2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Мира, д. 22

р. п. Первомайский

«9» декабря 2019 г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Мира, д. 24

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «9» декабря 2019 г.

в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 30

минут «17» декабря 2019 г. по 11 часов 00 минут «17» декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____ минут « » _____ 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут «27» декабря 2019 г.,
р. п. Первомайский, ул. Высоковольная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Мира г 22, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Мира д. 22, собственники владеют 2018.4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2018.4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Мира д. 22, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 763.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Кворума не имеется. Собрание не состоялось

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

решение не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____

- _____

- _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- - _____

- _____

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора

Григорьев В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1		8		2	

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Пункты повестки дня

№	ФИО	Номер квартиры, площадь помещения	1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений	2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и	4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания	5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс : ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.	6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)
1	Нерянов Н.В	14	45,4				Нерянов Н.В	
2	Ахметов Е.В. 9		30,6				Ахметов Е.В.	
3	Берша А.Ф.	2	41,2				Берша А.Ф.	
4	Турова Т.А	43	30,8				Турова Т.А.	
5	Камеева И.В	19	44,0				Камеева И.В.	
6	Дегачев А.А.	30	56,6				Дегачев А.А.	
7	Сидкин А.А	23	45,1				Сидкин А.А.	
8	Смирнов А.И. 22-26		51,3				Смирнов А.И.	
9	Шиханов Е.В	25	43,4				Шиханов Е.В.	
10	Дорофеев С.В	1	30,5				Дорофеев С.В.	
11	Мамеев В.В	6	41,3				Мамеев В.В.	
12								
13			463,2					
14								
15								

Протокол собрания жителей Первомайского городского поселения
по адресу: Мира 22

Дата: 14.01.2020

Время: 10 ч. утра

Участники:

Жители многоквартирного дома - 29
48 человек.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об оказании услуги уборки лестничных клеток управляющей компанией «ЭЛЕВКОН» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мира 22, с 01.01.2020 г. стоимостью 1,99 руб. за кв.м.

По первому вопросу: предложена кандидатура председателя – Сухомогова
Секретаря _____

Голосовали: За - 29 человека, против – —, воздержались – —

По второму вопросу: Об оказании услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мира 22, с 01.01.2020 г.

Голосовали: За - —, против - 29 и воздержались – —

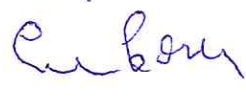
Председатель собрания

Сухомогова
ФИО

Сухомогова
Подпись



О.О.УК "Вертикаль"
 Гриняйло В.И.
 от немцов 9.22
 Мы против лживых
 немцев, ленивых властей

- 1- кв-ка в Доросеева С.В. 
- 2 - - ✓ Перина Александр 
 от имени немцев
- 3 - - ✓
- 4 - - ✓ Юсупов. Р. 
- 5 - - ✓
- 6 - - ✓ Мамедова Маур 
- 7 - - ✓ Виноградова Елиза 
- 8 - - ✓ Сухомеева (Сухомеев) 
- 9 - - ✓ Архипенко Жан 
- 10 - - ✓ Батоваева 
- 11 - - ✓ Андреев Вал 
- 12 - - ✓ Бериев В. 
- 13 - - ✓ Сиван Сиван 
- 14 - - ✓
- 15 - - ✓ Курманжан Е.И. 
 от имени немцев
- 16 - - ✓
- 17 - - ✓
- 18 - - ✓ Богачев Е. 
- 19 - - ✓ Сиван Сиван 
- 20 - - ✓

- 21-✓
 22-✓ Мухомова Мария
 23-✓ Смирнова Зина
 24-✓ Овяхова Н.В. Ов
 25-✓ Широкова Е.В. Е.М.
 26-✓ Киселева Е.И. Киселев.
 27-✓ Канов Владимир Т. Кан
 28-✓
 29-✓ Киселевская С. Кан
 30-✓ Осипов Андрей (Осип)
 31-✓
 32-✓
 33-✓ Киселева В.С. Кис
 34-✓
 35-✓
 36-✓
 37-✓ Селевкова Илья
 38-✓
 39-✓
 40-✓
 41-✓ Магидеро Майя
 42-✓
 43-✓
 44-✓
 45-✓ Киселев Анастасия Николаевна Кис
 46-✓ Елизарова Людмила Владимировна Елиз-
 47-✓
 48-✓ Ермакова В.И. В.Е. -
 Председатель: Сухомосов В.С.

29 чел 60%