

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Мира, д. 18

р. п. Первомайский

«10» декабря 2019 г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Мира, д. 35

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «10» декабря 2019 г.  
в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. по \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут «24» декабря 2019 г.,  
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Мира д. 18, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Мира, д. 18, собственники владеют 1487,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1487,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Мира, д. 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 277,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18,7 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Кворум не имеется. Собрание не состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений,

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

Решение не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

*решение не принято*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*решение не принято*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

*решение не принято*

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
|                    |                               |                    |                               |                    |                               |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ:

*Генерального директора*

*Тришайло В.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

*решение не принято*

| «За»                  |                               | «Против»              |                                     | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 4                     |                               | 1                     |                                     | 1                     |                               |

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

*решение не принято*

| «За»                  |                               | «Против»              |                                     | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
|                       |                               |                       |                                     |                       |                               |

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

| №   |                                   | Пункты повестки дня                                              |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ФИО | Номер квартиры, площадь помещения | 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений | 2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений | 3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и | 4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания | 5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия. | 6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция) |
| 1   | Байкова АС                        | 40,6                                                             |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    | Мягков Алексей                                                                                                                                                                     |                                                               |
| 2   | Маслов ВК                         | 42,46 кв.м                                                       | 49 кв.м                                                       | Водоснабж. и тр. у                                   | за ВМАНУ                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| 3   | Сердюковская НФ                   | 42,2                                                             |                                                               |                                                      | за ВМАНУ                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| 4   | Сивакина МК                       | 42,1                                                             |                                                               |                                                      | за ВМАНУ                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| 5   | Заварыкина НН                     | 55,0                                                             |                                                               |                                                      | за ВМАНУ                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| 6   | Мажукова ЗФ                       | 55,2                                                             |                                                               |                                                      | за МК                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| 7   |                                   |                                                                  |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| 8   |                                   | 244,5                                                            |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| 9   |                                   |                                                                  |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| 10  |                                   |                                                                  |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| 11  |                                   |                                                                  |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| 12  |                                   |                                                                  |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| 13  |                                   |                                                                  |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| 14  |                                   |                                                                  |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| 15  |                                   |                                                                  |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                               |