

Протокол № 42  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 19

р. п. Первомайский

«2» 12 2019г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 19

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «2» 12 2019 г.  
в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 30  
минут «18» 12 2019 г. по 16 часов 00 минут «18» 12 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_  
минут «  » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут «27» 12 2019 г.,  
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу Высоковольтная 19, проведено в форме очно-  
заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части  
7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Высоковольтная,  
д. 19, собственники владеют 1121,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 1121,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание  
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли  
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем  
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Высоковольтная  
д. 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек  
(список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие  
538,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 48,0 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего  
собрания.** Кворума не имеется. Собрание не состоялось

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников  
помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом,  
в размере 14,38 р/кв.м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников  
помещений \_\_\_\_\_

Решение не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

*решение не принято*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- - \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- решение не принято

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

**4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

решение не принято

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
|                    |                               |                    |                               |                    |                               |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.**

СЛУШАЛИ:

Генерального директора  
Григорьев В. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принято

| «За»                  |                               | «Против»              |                                     | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2                     |                               | 9                     |                                     | 0                     |                               |

**6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

*решение не принято*

| «За»                  |                               | «Против»              |                                     | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
|                       |                               |                       |                                     |                       |                               |

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Пункты повестки дня

| №  | ФИО              | Номер квартиры, площадь помещения | 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений | 2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений | 3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и | 4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания | 5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа, плюс : ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия. | 6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция) |
|----|------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1  | Максимова А.Р.   | 3                                 | 64,3                                                             |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    | принимать                                                                                                                                                                             | с                                                             |
| 2  | Богачева И.В.    | 24                                | 43,2                                                             |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    | информировать                                                                                                                                                                         | с                                                             |
| 3  | Космодемьянская  | 1                                 | 43,1                                                             |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    | заключить                                                                                                                                                                             |                                                               |
| 4  | Звоникова Е.Г.   | 2                                 | 34,9                                                             |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    | заключить                                                                                                                                                                             |                                                               |
| 5  | Брикобаева И.И.  | 4                                 | 41,8                                                             |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    | принимать                                                                                                                                                                             |                                                               |
| 6  | Редкина Е.И.     | 7                                 | 65,0                                                             |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    | принимать. отказать. отказать                                                                                                                                                         |                                                               |
| 7  | Козлова Р.И.     | 6                                 | 34,9                                                             |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    | отказ от подписания                                                                                                                                                                   |                                                               |
| 8  | Серебрякова О.В. | 12                                | 42,8                                                             |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    | принимать                                                                                                                                                                             |                                                               |
| 9  | Шереметьева А.А. | 22                                | 66,4                                                             |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    | принимать                                                                                                                                                                             |                                                               |
| 10 | Овчинер И.И.     | 18                                | 66,8                                                             |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    | принимать отказ от подписания                                                                                                                                                         |                                                               |
| 11 | Беспамятская     | 23                                | 35,3                                                             |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    | принимать отказ от подписания                                                                                                                                                         |                                                               |
| 12 |                  |                                   |                                                                  |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                                               |
| 13 |                  |                                   | 538,8                                                            |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                                               |
| 14 |                  |                                   |                                                                  |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                                               |
| 15 |                  |                                   |                                                                  |                                                               |                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                                               |