

Протокол № 45

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Большешапов, д. 3

р. п. Первомайский

«2» 12 2019г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Большешапов, д. 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «2» 12 2019 г.

в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 30 минут «17» 12 2019 г. по 13 часов 30 минут «17» 12 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____ минут «27» 12 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут «27» 12 2019 г.,
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Большешапов д 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Большешапов д 3, д _____, собственники владеют 6362,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6362,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Большешапов д 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2779,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 42,1 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Кворум не имеется. Собрание не состоялось

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

Решение не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____

- _____

- _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

-- _____

- _____

- решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

_____.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ:

Темрюковского директора

Тришвина В.И

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13		37		4	

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

решение не принимать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Пункты повестки дня

№	ФИО	Номер квартиры, площадь помещения	Пункты повестки дня						
			1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений	2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и	4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания	5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс: ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.	6. Изменение условий договора управления МКД (новый редакция)	
1	Левинская КЕ	59	50.9					участие ✓	
2	Андрюшова ИИ	64	51.6					за ✓	
3	Курча ИИ	63	32.3					за ✓	
4	Фердыба ИИ	84	32.4					за ✓	
5	Милова ИИ	44	51.1					участие ✓	
6	Мамкина ИИ	46	49.9					участие ✓	
7	Ткачевская ИИ	49	50.2					участие отказать	
8	Яковлева ИИ	44	50.5					участие ✓	
9	Князев ВИ	90	50.5					за ✓	
10	Мухометова ИИ	91	49.4					за ✓	
11	Мурзина КЕ	99	50.7					участие ✓	
12	Лавочкина ИИ	97	50.1					участие ✓	
13	Лодыженская ИИ	102	50.5					за ✓	
14	Мельникова ИИ	104	48.9					участие ✓	
15	Ленинградская ИИ	110	49.3					участие ✓	

Пункты повестки дня

№	ФИО	Номер квартиры, площадь помещения	1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений	2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3. Избрать членскую комиссию в составе трех человек и	4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания	5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа, плюс: ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.	6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)
1	Тимохина В. П.	133	59,6				прот. №1	
2	Безуглова А. П.	48	61,6				прот. №1	
3	Дерягин О. А.	69	32,1				прот. №1	
4	Домикова А. Д.	78	32,2				за №02	
5	Медведева Э. С.	103	32,4				за №02	
6	Смирнова Э. А.	101	66,6				прот. №1	
7	Кувшинова З. А.	104	49,0				прот. №1	
8	Мельникова Т. В.	87	36,6				прот. №1	
9	Семелина В. А.	38	35,4				за №01	
10	Момылова Т. С.	82	49,9				прот. №1	
11	Михайлова Г. П.	86	73,4				прот. №1	
12	Домик В. Т.	128	54,9				прот. №1	
13	Томасова Э. А.	8	54,4				прот. №1	
14	Беленкова Н. А.	67	54,5				прот. №1	
15	Труничева Г. П.	132	57,8				прот. №1	

Пункты повестки дня

№	ФИО	Номер квартиры, площадь помещения	1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений	2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и	4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания	5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м без газа, плюс : ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.	6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)
16	Ямзек ТГ	1	59,5				Березин, Дорн	
17	Ильин Виктор В	5	59,7				Березин Виктор В	
18	Якушев Дмитрий В	4	33,3				Якушев Дмитрий В	
19	Севостьянов Д В	6	56,3				Якушев Дмитрий В	
20	Бояков Ч.Г	11	33,6				Якушев Дмитрий В	
21	Кудряков Д А	14	55,8				Якушев Дмитрий В	
22	Трашкеев СС	19	33,8				Якушев Дмитрий В	
23	Бусык Н. В	32	50,6				Якушев Дмитрий В	
24	Мельников В	28	33,5				Якушев Дмитрий В	
25	Чавалева К А	30	48,5				Якушев Дмитрий В	
26	Золука Т. Ф	37	58,4				Якушев Дмитрий В	
27	Беллер Н А	41	59,8				Якушев Дмитрий В	
28	Алишанова С	44	62,2				Якушев Дмитрий В	
29	Помратова Н А	45	59,6				Якушев Дмитрий В	
30	Белодубова И В	49	57,0				Якушев Дмитрий В	