

Протокол № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Школьная, д. 4

р. п. Первомайский

« 4 » 12 2019 г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Школьная, д. 4
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 4 » 12 2019 г.
в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 8 часов 00
минут « 16 » 12 2019 г. по 10 часов 00 минут « 16 » 12 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____
минут « 30 » 12 2019 г.
Дата и место подсчета голосов: в 8 часов 40 минут « 30 » 12 2019 г.,
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Школьная 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, подробная информация опубликована на официальном сайте ООО «Элевкон» <http://elevcon.info/company>.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Школьная, д. 4; собственники владеют 4488,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4788,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Школьная д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 553,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11,5 % голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Нет кворума, собрание не состоялось

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: **Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____
- _____
- _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: _____

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ: *Генерального директора
Тришайло В.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7		3		0	

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Генеральному директору
ООО «Элевкон»
Гримайло В.И.
От собственников дома
по ул. Школьная 4

Заявление

Просим Вас исключить наш дом из списка предоставляемых вами услуг “Уборка лестничных клеток МКД без оборудования” с 01.02.2020г и не производить начисления по данной услуге, т.к. она не производилась.

21.01.2020г



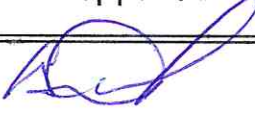



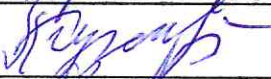

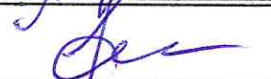


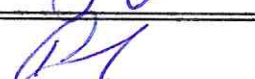
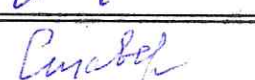
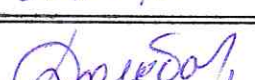
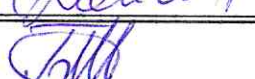
ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

Сбор подписей жильцов дома ул. Школьная д. 4
за отказ от предоставления услуги ООО "Элевкон"
"Уборка лестничных клеток МКД без оборудования"

№ п/п	Адресс	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	Школьная 4-38	Скляков Александр Николаевич	21.01.20	Александр
2	Школьная 4-45	Лукениченко Татьяна Петровна	21.01.20	Людмила
3	Школьная 4-34	Медведева Светлана Ю.	21.01.20	Медведева
4	Школьная 4-36	Кравченко Анна Егоровна	21.01.20	Кравченко
5	Школьная 4-31	Парусов Сергей Сергеевич	21.01.20	Сергей
6		Красова Любовь Николаевна	21.01.20	Любовь
7	Школьная 4-33	Хрычева Любовь Николаевна	21.01.20	Хрычева
8	Школьная 4-39	Мисюкова Татьяна Ивановна	21.01.20	Татьяна
9	Школьная 4-32	Порочинский А.Е.	21.01.20	Александр
10	Школьная 4-42	Тимошина Т.И.	21.01.20	Татьяна
11	Школьная 4-6	Тукмакова С.Г.	21.01.20	Светлана
12	Школьная 4-17	Ходушица С.Р.	21.01.20	Светлана
13	Школьная 4-10	Волкова И.В.	21.01.20	Ирина
14	Школьная 4-19	Ромб А.О.	21.01.20	Александр
15	Школьная 4-21	Зорь Н.В.	21.01.20	Наталья
16	Школьная 4-26	Григорьев		
17	Школьная 4-26	Григорьев И.В.	21.01.20	Ирина
18	Школьная 4-18	Левосткина З.С.	21.01.20	Левосткина
19	Школьная 4-18	Коловальный В.А.	21.01.20	Владимир
20	Школьная 4-29	Труфанов В.И.	21.01.20	Владимир

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

Сбор подписей жильцов дома ул. Школьная д. 4
за отказ от предоставления услуги ООО "Элевкон"
"Уборка лестничных клеток МКД без оборудования"

№ п/п	Адресс	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	Школьная 4-30	Осипов Александр Владимирович	21.01. 2020.	
2	Школьная 4-3	Бородаха Ольга Анатольевна	21.01 2020	
3	Школьная 4-59	Морозова Гусель Рамзановна	21.01	
4	Школьная 4-47	Рисенко Сергей Викторович	22.01.20	
5	Школьная 48	Кузнецов А.А.	22.01.20	
6	Школьная 4-49	Долгополов А.С.	22.01.20	
7	Школьная 4-51	Василенко А.А.	22.01.20	
8	Школьная 4-53	Истачин И.В.	22.01.20	
9	Школьная 4-56	Вронова О.Г.	22.01.20	
10	Школьная 4-58	Ремес В.В.	22.01.20	
11	Школьная 4-75	Ставер И.А.	22.01.20	
12	Школьная 4-37	Долбаков	22.01.20.	
13	Школьная 4-44	Брюхов И.А.	22.01.20	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

Сбор подписей жильцов дома № Школьная
за отказ от предоставления услуги ООО "Элевкон"
"Уборка лестничных клеток МКД без оборудования"

№ п/п	Адресс	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	№ 60	Яморианов С.А.	21.01.20	
2	63	Харитонов Н.М.	21.01.20	Харитонов
3	68	Васкова М.В.	21.01.20	
4	66	Сергеева Н.С.	21.01.20	Сергеева
5	67	Старокуцова И.И.	21.01.20	
6	69	Лышевская Ю.В.	21.01.20	
7	71	Ковалева А.В.	21.01.20	А.В. Ковалева
8	73			
9	72	Корогодова	21.01.20	Корогодова
10	65	Варобьева М.А.	21.01.20	
11	74	Клибер А.В.	21.01.20	
12	62	Жаскаява	21.01.20	
13	61	Жванкин И.Ю.	21.01.20	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

Сбор подписей жильцов дома ул. Школьная д. 4
за отказ от предоставления услуги ООО "Элевкон"
"Уборка лестничных клеток МКД без оборудования"

№ п/п	Адресс	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	н 89	Камышев В.С.	22.01.20	[Подпись]
2	н 87	Уваров Р.А.	22.01.20	[Подпись]
3	85	Замороженко	22.01.20	Замороженко
4	81	Заборзет, В.С.	22.01.20	[Подпись]
5	77	Дубинин В.А.	22.01.20	Дуб
6	76	Милейко В.Т.	22.01.20	Милей
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				