

Протокол № 103

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Школьная, д. 2а

р. п. Первомайский

«4» 12 2019 г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Школьная, д. 2а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «4» 12 2019 г.

в 14 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 8 часов 00 минут «14» 12 2019 г. по 10 часов 00 минут «14» 12 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____ минут «30» 12 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 30 минут «30» 12 2019 г.,
р. п. Первомайский, ул. Высоковольная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Школьная 2а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, подробная информация опубликована на официальном сайте ООО «Элевкон» <http://elevcon.info/company>.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Школьная, д. 2а, собственники владеют 524,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 524,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Школьная, д. 2а, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 524,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,7 % голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Нет кворума. Собрание не состоялось

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____

- _____

- _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- - _____

- *решение не принято*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ:

*Генерального директора
Тришайно В.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4		0		0	

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Восковая 92а,
проводимого в очной форме "30" августа 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Мармиз Анна Юрьевна кв. 31; Митуреве Ирина Александровна
(наименование юр. лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,
кв. п. 1

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 17³⁰. Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 5248,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 5243,1

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - _____.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, оф. наименование юридического лица)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, оф. наименование юридического лица)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 75 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - - голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Инспектор по земельно ооо. Эвксон Купоросова С.А.
(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например, Ф.И.О. представителей управляющей организации)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Оказание услуг по уборке помещений в подвальных
(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Михаил Александрович Юркович
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 5, против 45, воздержались 1.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Михаил Александрович Юркович
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Жигулева Ирина Александровна
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Козорез Л.В.
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Михаил Л. Ю.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Отказ от услуг УК ООО "Дельфон"

Голосование: за 5, против 45, воздержались 1.

Решение по второму вопросу повестки дня - _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Собственники помещений помещений признать решение отказать от услуг УК ООО "Дельфон" от имени помещений в коридорах.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

Председатель общего собрания Михаил Л. Ю. / [подпись] /
(подпись)

Секретарь общего собрания Жигулева И.А. / [подпись] /
(подпись)

Члены счетной комиссии: Козорез Л.В. / [подпись] /

РЕЕСТР К ПРОТОКОЛУ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 р. п. Первомайский, ул. Ильковская, д. 2а,
 проводимого очной форме " " 20 г.

№	ФИО Собственника	Номер кв.	за	против	воздерж.	примечание
1	Минаева Л. Н.	1		✓		Минаева
2	Паккина Г. В.	4		✓		Паккина
3	Олексиева В. В.	5		✓		Олексиева
4	Жикова Н. А.	6	✓			Жикова
5	Чистяков Л. Н.	7	✓			Чистяков
6	Ткачев З. Л.	8			✓	Ткачев
7	Ширшова Е.	11		✓		Ширшова
8	Колесникова И.	15		✓		Колесникова
9	Денисова И. И.	13		✓		Денисова
10	Александрова С. П.	14		✓		Александрова
11	Михайлов В. П.	10		✓		Михайлов
12	Климов Н. Н.	16	✓			Климов
13	Беленкина И. И.	17		✓		Беленкина
14	Воткиндова Е. И.	19		✓		Воткиндова
15	Борисова Т. А.	21		✓		Борисова
16	Задорская А. А.	23		✓		Задорская
17	Силин А.	25		✓		Силин
18	Лукьянова Л. В.	27	✓			Лукьянова
19	Хисмиева Е. В.	29	✓			Хисмиева
20	Астахов И. А.	48	✓			Астахов
21	Таскалов М. Г.	66		✓		Таскалов
22	Возеру Л. В.	20		✓		Возеру
23	Саварева И. И.	30		✓		Саварева
24	Матвеев Л. Ю.	31		✓		Матвеев
25	Александров С. Б.	9		✓		Александров
26	Акимов С. Т.	78		✓		Акимов
27	Федоркина В. П.	61		✓		Федоркина
28	Ветчинкина И. В.	38		✓		Ветчинкина
29	Балин Н. А.	54		✓		Балин
30	Иларбакина И.	36		✓		Иларбакина
31	Завилеев	34		✓		Завилеев
32	Торбунова	42		✓		Торбунова
33	Байда Ю. Б.	45		✓		Байда
34	Варошова	44		✓		Варошова
35	Сидоркина	33		✓		Сидоркина
36	Степаненко	46		✓		Степаненко
37	Самоев И.	47		✓		Самоев
38	Заскова И. Ю.	40		✓		Заскова
39	Лисунова И. И.	42		✓		Лисунова
40	Саварева Т. А.	41		✓		Саварева
41	Кулишова И. И.	65		✓		Кулишова
42	Тимонова Ю. С.	52		✓		Тимонова
43	Виносов А. И.	67		✓		Виносов
44	Туров Н. И.	73		✓		Туров
45	Дружескино	64		✓		Дружескино
46	Мурдаев	63		✓		Мурдаев
47	Корова	62		✓		Корова
48	Викторова И. Р.	49		✓		Викторова
49	Филин И. И.	32		✓		Филин

50	Чалов А В	74		✓	✓	
51	Кузнецов С И	26		✓	✓	
52	Тихомиров Т. В	51		✓	✓	
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						