

Протокол № 106

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Тюбедуга, д. 11

р. п. Первомайский

« 5 » 12 2019 г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Тюбедуга д. 11  
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 5 » 12 2019 г.  
в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00  
минут « 12 » 12 2019 г. по 11 часов 00 минут « 12 » 12 2019 г.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_  
минут « 30 » 12 2019 г.  
Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 10 минут « 30 » 12 2019 г.,  
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу Тюбедуга, д. 11, проведено в форме очно-  
заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части  
7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ. подробная информация опубликована на официальном сайте  
ООО «Элевкон» <http://elevcon.info/company>.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Тюбедуга  
д. 11 : собственники владеют 470,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 330,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание  
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли  
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем  
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Тюбедуга  
д. 11 , приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек  
(список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие  
\_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4,28 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего  
собрания.** Кворума нет. Собрание не состоялось

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников  
помещений \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

*решение не принимается*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

*решение не принимается*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- - \_\_\_\_\_
- *решение не принимается*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

*решение не принято*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

\_\_\_\_\_

**5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.**

СЛУШАЛИ:

*Генерального директора  
Гришайло В.С.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

*решение не принято*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-	5	-	-	-

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

*решение не принимается*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: п. Первомайский, улица Победы, дом 11, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ  
ОЧНОГО (ИЛИ ЗАОЧНОГО) ГОЛОСОВАНИЯ**

"20» декабря 2019 г.

"20" декабря 2019г. в многоквартирном доме по адресу: п. Первомайский, ул. Победы, дом 11 инициативной группой собственников помещений в составе:

1. Кочнева Надежда Петровна;
2. Тагаева Людмила Николаевна;
3. Бузлукова Лариса Юрьевна

было проведено общее собрание в форме заочного голосования в соответствии со ст. 158 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ с учетом требований Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания;
2. Увеличение тарифов на техническое обслуживание помещений многоквартирного дома;
3. Сотрудничество с клининговой компанией по централизованной уборке подъездов жилого дома. Размер оплаты: 2 рубля за 1 кв. метр жилой площади.

По состоянию на 20 декабря 2019 года в многоквартирном доме по адресу п. Первомайский, ул. Победы дом 11 всего 12 (квартир) жилых помещений, общей площадью 768,8 кв. метров.

После обработки данных опросного листа собственников помещений по адресу ул. Победы дом 11 по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании принимали участие собственники 11 (штук) жилых помещений, обладающие 89,8% от общего числа голосов в доме.



Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

### Принятые решения

1. По первому вопросу повестки дня: избрать Кочневу Н.П. председателем и Тагаеву Л.Н. секретарем общего собрания собственников помещений в указанном доме.

За 11, против —, воздержались —.

2. По второму вопросу повестки дня ( опросный лист прилагается);

За —; против 13; воздержались —.

3. По третьему вопросу повестки дня (опросный лист прилагается);

За —; против 13; воздержались —.

В соответствии с Положением п.1 ст.44 и п. 5.ст.46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания



Кочнева Н.П.

Секретарь общего собрания



Тагаева Л.Н.

Опросный лист жильцов многоквартирного дома по адресу ул. Победы дом 11

№ кв.	Фамилия и.о. собственника квартиры	Увеличение тарифа на тех. обслуживание дома		Уборка подъезда клининговой компанией	
		за	против	за	против
1	Василенко Нина Александровна	—	Против Квасец	—	Против Квасец
2.	Тагаев Евгений Геннадьевич	—	против Туман	—	против Туман
2.	Тагаева Людмила Николаевна	—	против Туман	—	против Туман
3.	Насальская Людмила Васильевна		против Изоф	—	против Изоф
4	Бузлукова Лариса Юрьевна	—	против Ал	—	против Ал
5	Михеева Милания Власовна		против Изоф		против Изоф
6.	Кочнев Валентин Павлович	—	Против Изоф		Против Изоф
6	Кочнева Надежда Петровна	—	против Кочнев	—	против Кочнев
7	Калугина Татьяна Юрьевна				
8	Бужина Галина Нифантьевна	—	против Изоф	—	против Изоф

9	Салихова Татьяна Геннадьевна		против Сен		против Сен
10	Ганникова Ольга Андреевна	-	против Двен	-	против Двен
11	Демченко Александр Иванович	-	Демченко	-	Демченко
12	Бузлуков Сергей Михайлович	-	против Буз	-	против Буз

