

Протокол № 89

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Победы, д. 5

р. п. Первомайский

« 5 » 12 2019 г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Победы, д. 5  
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 5 » 12 2019 г.  
в 9 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 10  
минут « 30 » 12 2019 г. по 10 часов 00 минут « 30 » 12 2019 г.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_  
минут « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.  
Дата и место подсчета голосов: в 8 часов 30 минут « 30 » 12 2019 г.,  
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу Победы, д. 5, проведено в форме очно-  
заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части  
7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, подробная информация опубликована на официальном сайте  
ООО «Элевкон» <http://elevcon.info/company>.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Победы  
д. 5, собственники владеют 329,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 329,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание  
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли  
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем  
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Победы  
д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек  
(список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие  
329,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 43,8 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Кворума нет собрание не считается

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников  
помещений \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

*решение не применяется*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

*решение не применяется*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

*решение не применяется*



| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

**4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ *решение не принято*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: \_\_\_\_\_

**5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

*генерального директора Гриняева В.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

*решение не принято*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

| «За»                  |                               | «Против»              |                                     | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 0                     |                               | 5                     |                                     | 1                     |                               |

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу.

| «За»                  |                               | «Против»              |                                     | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
|                       |                               |                       |                                     |                       |                               |

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Пункты повестки дня

| №  | ФИО               | Номер<br>квартиры,<br>площадь<br>помещения | 1. Избрать<br>председателем<br>общего<br>собрания<br>собственников<br>помещений | 2. Избрать<br>секретарем<br>общего<br>собрания<br>собственников<br>помещений | 3. Избрать<br>счетную<br>комиссию в<br>составе<br>трех<br>человек и | 4. Определить в качестве<br>места хранения протокола<br>и решений общего<br>собрания собственников<br>помещений – у<br>инициатора общего<br>собрания | 5. Утверждение тарифа на<br>содержание и текущий ремонт<br>жилья в размере 14,98 р/кв. м с<br>газом, в размере 14,38 р/кв. м.<br>без газа, плюс : ОДН холодное<br>водоснабжение, ОДН<br>электроэнергия. | 6. Изменение<br>условий<br>договора<br>управления<br>МКД (новая<br>редакция) |
|----|-------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Косыхина Наталья  | 9                                          | 46,80                                                                           |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      | прот. от 20.05.2024                                                                                                                                                                                     |                                                                              |
| 2  | Давыдов Александр | 6                                          | 48,60                                                                           |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      | прот. от 20.05.2024                                                                                                                                                                                     |                                                                              |
| 3  | Кузнецова НТ      | 1                                          | 61,50                                                                           |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      | прот. от 20.05.2024                                                                                                                                                                                     |                                                                              |
| 4  | Варгашева ТН      | 2                                          | 46,50                                                                           |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      | прот. от 20.05.2024                                                                                                                                                                                     |                                                                              |
| 5  | Завьялова ЗР      | 5                                          | 47,60                                                                           |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      | прот. от 20.05.2024                                                                                                                                                                                     |                                                                              |
| 6  | Мельникова Анна   | 4                                          | 49,10                                                                           |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      | прот. от 20.05.2024                                                                                                                                                                                     |                                                                              |
| 7  |                   |                                            |                                                                                 |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |
| 8  |                   |                                            | 329,9                                                                           |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |
| 9  |                   |                                            |                                                                                 |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |
| 10 |                   |                                            |                                                                                 |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |
| 11 |                   |                                            |                                                                                 |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |
| 12 |                   |                                            |                                                                                 |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |
| 13 |                   |                                            |                                                                                 |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |
| 14 |                   |                                            |                                                                                 |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |
| 15 |                   |                                            |                                                                                 |                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |



Протокол собрания жителей Первомайского городского поселения  
по адресу: ул. Победы 5

Дата: 9 января 2020 г.  
Время: 12:00

Участники:

Жители многоквартирного дома - 10 квартир человек.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об оказании услуги уборки лестничных клеток управляющей компанией «ЭЛЕВКОН» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Победы 5, с 01.01.2020 г. стоимостью 1,99 руб. за кв.м.

По первому вопросу: предложена кандидатура председателя Коржевникова  
Секретаря Первов Л. Ч. Н. А.

Голосовали: За - — человека, против - 10 кв., воздержались - —

По второму вопросу: Об оказании услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Победы 6, с 01.01.2020 г.

Голосовали: За - —, против - 10 кв. и воздержались - —

Председатель собрания

Коржевникова  
ФИО

Н. А.  
Подпись



# Лист голосования

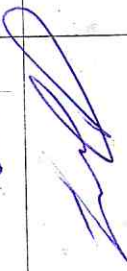
к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

г. Москва от «9» января 2020 г.

Повестка собрания:

2. Об оказании услуги уборки лестничных клеток управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, с 01.01.2020 г., стоимостью 1,99 руб. за кв.м. жилого помещения, согласно ЖК РФ.

| № | № кв. | ФИО собственника  | 2 вопрос |       |        | Подпись                                                                             |
|---|-------|-------------------|----------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |       |                   | За       | Возд. | Против |                                                                                     |
| 1 | 1     | Куликов В. В.     |          |       | ✓      |  |
| 2 | 2     | Коргушка Т. Н.    |          |       | ✓      |  |
| 3 | 3     | Чаров Л. М.       |          |       | ✓      |  |
| 4 | 4     | Ислюбовская С. В. |          |       | ✓      |  |
| 5 | 5     | Захарова С. Ф.    |          |       | ✓      |  |
| 6 | 6     | Стеклова Н. В.    |          |       | ✓      |  |
| 7 | 9     | Коробушкин С. В.  |          |       | ✓      |  |
| 8 | 10    | Розова М. С.      |          |       | ✓      |   |

