

Протокол № 50

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Лобедн, д. 1

р. п. Первомайский

« 4 » 12 2019 г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Лобедн, д. 1
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 4 » 12 2019 г.
в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00
минут « 19 » 12 2019 г. по _____ часов _____ минут « _____ » _____ 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____
минут « 30 » 12 2019 г.
Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут « 30 » 12 2019 г.,
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу Лобедн, 91, проведено в форме очно-
заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части
7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, подробная информация опубликована на официальном сайте
ООО «Элевкон» <http://elevcon.info/company>.

На дату проведения собрания установлено: что в доме по адресу: ул. Лобедн
д. 1, собственники владеют 598,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет _____ голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Лобедн
д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек
(список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие
224,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 37,5 % голосов.
**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего
собрания.** Кворума нет, собрание не состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников
помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____
- _____
- _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: решение не

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений решение не принимается

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора
Григорьев В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение. ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принимается

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1		1		1	

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись) (расшифровка подписи) _____
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) (расшифровка подписи) _____
(дата)

№

Пункты повестки дня

№	ФИО	Номер квартиры, площадь, помещения	1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений	2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3. Избрать счётную комиссию в составе трех человек и	4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания	5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жили в размере 14,98 руб. м с газом, в размере 14,38 руб. м. без газа, плюс : ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.	6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)
1	Смоленко ТМ	3	48,80				продлевать	
2	Заввазе АИ	6	78,80				заключить	
3	Якименко О.Р	4	64,70				выдать	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Генеральному директору ООО «Элевкон»
Гримайло В.И.
От собственников дома
№1 по улице Победы

Заявление

Просим Вас исключить наш дом из списка предоставляемых Вами услуг с 2020 г. “Уборка лестничных клеток МКД без оборудования” и не брать плату за эту услугу.

13.12.2019 г.

№ Квартиры	ФИО собственника	Роспись
№11	Кривошеин В.А. (с заявлением согласен)	Кривошеин
№4	Решетова О.Р. (с заявлением, согласна)	Решетова
№3	Степаненко с заявлением, согласна	Степаненко
№9 (находясь на работе)	Колышкин Д.Ч. (с заявлением, согласен) Воронина С.Ю. (с заявлением, согласна) (Караков М.Ю.)	Колышкин Воронина Караков
№10	Безова О.К. с заявлением, согласна	Безова
№5	Дресвян Евгений Александрович	Дресвян
№12	Гневашев А.Ю. с заявлением, согласен	Гневашев
№2	Баников А.К. с заявлением, согласен	Баников
№6	Алтышев А.И. с заявлением, согласен.	Алтышев