

Протокол № 001

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Тюменская, д. 10

р. п. Первомайский

« 4 » 12 2019 г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Тюменская, д. 10
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 4 » 12 2019 г.
в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 8 часов 00
минут « 13 » 12 2019 г. по 8 часов 30 минут « 13 » 12 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____
минут « _____ » _____ 2019 г.
Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 10 минут « 30 » 12 2019 г.,
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу Тюменская 10, проведено в форме очно-
заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части
7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, подробная информация опубликована на официальном сайте
ООО «Элевкон» <http://elevcon.info/company>.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Тюменская
д. 10, собственники владеют 336,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 336,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Тюменская
д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек
(список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие
478 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14,2 % голосов.
**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего
собрания. Нет кворума. Собрание не состоялось**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников
помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____

- _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- - _____

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ:

*Технического директора
Тришайло В.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа .плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1		0		0	

6. По шестому вопросу: **Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

решение не криклето

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, город Коркино, поселок Первомайский
ул. Пионерская д. 10

поселок Первомайский

25.01.2020

Место проведения: Челябинская область, город Коркино, поселок
Первомайский ул. Пионерская д. 10

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 января 2020г. в
13 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14
часов 00 минут 25 января 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 00 минут 25 января 2020 года.
., Челябинская область, город Коркино, поселок Первомайский ул. Пионерская д.
10

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу Челябинская область, город Коркино, поселок
Первомайский ул. Пионерская д. 10,, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственников дома.

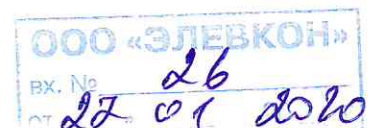
Обухова Валентина Зауровна
Корнилов Михаил Николаевич
Моисеев Варвара Владиславович

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская
область, город Коркино, поселок Первомайский ул. Пионерская д. 10,
собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет _____ голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской
Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
 правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники
помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу Челябинская область, город Коркино, поселок Первомайский ул.
Пионерская д. 10, приняли участие собственники и их представители в
количестве 5 человек, владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений
в доме, что составляет _____ голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН»

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Кузнецову Ирине Леонидовна

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Кузнецову Ирине Леонидовна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

Кузнецову Ирине Леонидовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5		0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ

Кузнецову Ирине Леонидовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Ларионову Михаилу Николаевичу

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Ларионову Михаилу Николаевичу

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5		0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Леонидовну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Обухова Валентина Табриловна
Ларионов Михаил Николаевич
Моисеев Вадим Владимирович

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Обухова Валентина Табриловна Ларионов
Михаил Николаевич, Моисеев Вадим Владимирович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5		0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об отказе от услуги «Мытье полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН»

СЛУШАЛИ Кузнецову Ирину Леонидовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от услуги «Мытье полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу об отказе от услуги «Мытье полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5		0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу Челябинская область, город Коркино, поселок Первомайский ул. Высоковольтная 56 А Управляющая компания ООО «ЭЛЕВКОН»

Приглашенных лиц не было.

Решение собственников жилого помещения в многоквартирном доме расположенном по адресу: Челябинская область, город Коркино, поселок Первомайский ул. Пионерская д. 10, к протоколу 1 от 25.01.2020г

ул. Пионерская д. 10
кв. 3 Обухова В.Г.

Улица, номер дома и квартиры				
№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____	Обухова		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений <u>Мармонов М.И.</u>	Обухова		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: <u>Обухова В.Г.</u> <u>Мармонов М.И.</u> <u>Мисеев В.В.</u>	Обухова		
4	Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН» (<u>за отказ, против отказа, воздержались от отказа</u>)	Обухова		

ул. Пионерская д. 10
кв. 4 Мисеев В.В.

Улица, номер дома и квартиры				
№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____	Мисеев		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений <u>Мармонов М.И.</u>	Мисеев		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: <u>Обухова В.Г.</u> <u>Мармонов М.И.</u> <u>Мисеев В.В.</u>	Мисеев		
4	Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН» (<u>за отказ, против отказа, воздержались от отказа</u>)	Мисеев		

ул. Пионерская д. 10
кв. 5 Мармонов М.И.

Улица, номер дома и квартиры				
№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____	Мармонов		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений <u>Мармонов М.И.</u>	Мармонов		

3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: <u>Обухова В.З.</u> <u>Ларионов М.Н.</u> <u>Моисеев В.В.</u>			
4	Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН» (<u>за отказ, против отказа, воздержались от отказа</u>)			

*ул. Тимонинская 10
кв. 1 Кудряшова И.И.*

Улица, номер дома и квартиры				
№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____			
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____			
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: <u>Обухова В.З.</u> <u>Ларионов М.Н.</u> <u>Моисеев В.В.</u>			
4	Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН» (<u>за отказ, против отказа, воздержались от отказа</u>)			

*ул. Тимонинская 10
кв. 6 Кудряшова И.И.*

Улица, номер дома и квартиры				
№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений <u>Кудряшова И.И.</u>			
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений <u>Ларионов М.Н.</u>			
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: <u>Обухова В.З.</u> <u>Ларионов М.Н.</u> <u>Моисеев В.В.</u>			
4	Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН» (<u>за отказ, против</u>)			

<i>отказа; воздержались от отказа!</i>			
--	--	--	--

Улица, номер дома и квартиры				
№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____			
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____			
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: _____ _____ _____			
4	Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН»			