Протокол № 97

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Пионерская, д. 4

р. п. Первомайский «4» 12 **2019г.**

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Пионерская, д. 4
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «4» 12 2019 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут «18» 12 2019 г. по 10 часов 00 минут «18» 12 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____ минут «30» 12 2019 г.
Дата и место подсчета голосов: в 8 часов 15 минут «30» 12 2019 г., р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, подробная информация опубликована на официальном сайте ООО «Элевкон» http://elevcon.info/company.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Пионерская, д 4, собственники владеют 337,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 337,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Пионерская д 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 59,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17,6 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.** Нет кворума, собрание не состоялось

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖИЛИ:
Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____
- _____
- _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- - _____
- решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4. **По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

_____

_____.

5. **По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора Гритчайло В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14.98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

_____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		1		0	

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Решение собственников жилья многоквартирного дома по адресу: Тюменская 4 **к протоколу № ____от _____**

№			Пункты повестки дня					
	ФИО	Номер квартиры, площадь помещения	1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений	2.Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3.Избрать счетную комиссию в составе трех человек и	4.Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания	5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.	6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)
1	Логиновских ТМ	3 59,7					против	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Протокол
собрания жильцов дома
ул. Пионерская – 4
по уборке подъезда дома

Решение:
Как самим жильцам дома производить уборку подъезда по очереди, так и будем продолжать.

1 кв. – Карпин В.Т. – Кар
2 кв. – Останова А.М. – Ост
3 кв. – Логиновских г.и. – Лог
4 кв. – Тараканов В.В. – Тар
5 кв. – Дугушкина О.В. – Дуг
6 кв. – Летягина В.И. – Лет

Старший по дому: Тар /Тараканов В.И./
22 января 2020г.

ООО «ЭЛЕВКОН»
ВХ. № 14
ОТ «23» 01 2020