

Протокол № 18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Тюменская, д. 3

р. п. Первомайский

« 4 » 12 2019 г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Тюменская, д. 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 4 » 12 2019 г.

в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 8 часов 30 минут « 18 » 12 2019 г. по 9 часов 00 минут « 18 » 12 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____ минут « 30 » 12 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 8 часов 05 минут « 30 » 12 2019 г.,
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тюменская 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, подробная информация опубликована на официальном сайте ООО «Элевкон» <http://elevcon.info/company>.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Тюменская, д. 3, собственники владеют 334,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 334,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Тюменская д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 288,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,1 % голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Кворум есть. Собрание состоялось

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс :ОДН холодное водоснабжение. ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

решение не принимается

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принимается

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

решение не принимается

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

решение не криесть

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ:

*Генерального директора
Тришайко В.С.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение криесть

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | | 5 | | 0 | |

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

решение не принято

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Протокол собрания жителей Первомайского городского поселения
по адресу: ул. Троицкая д 3

Дата: 23.12.2019

Время: 17.00

Участники:

Жители Первомайского городского поселения - 6 человека.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания
2. Об оплате услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Троицкая д 3, с 01.01.2020 г.

По первому вопросу: предложена кандидатура председателя - Тумлева В.А.

Голосовали: За - 6 человека, против - —, воздержались - —

По второму вопросу: Об оплате услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Троицкая д 3 с 01.01.2020 г.

Голосовали: За - —, против - 6 и воздержались - —

Председатель собрания

Тумлева В.А.
ФИО

Тумлева
Подпись



Лист голосования

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

ул. Тюменская д 3 от «23» декабря 2019 г.

Повестка собрания:

1. Об оплате услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Тюменская д 3, с 01.01.2020 г.

| № | № кв. | ФИО собственника | I вопрос | | | Подпись |
|---|-------|---------------------------------|----------|-------|--------|-------------------|
| | | | За | Возд. | Против | |
| 1 | 1 | Трошина Людмила Владимировна | | | + | <i>Л. Трошина</i> |
| 2 | 2 | Закрутова Эльвира Ильинична | | | + | <i>Закрутова</i> |
| 3 | 3 | Васильева Ирина Васильевна | | | + | <i>Васильева</i> |
| 4 | 4 | Ишутаева Вера Александровна | | | + | <i>Ишутаева</i> |
| 5 | 5 | Мовчинова Жанна Васильевна | | | + | <i>Мовчинова</i> |
| 6 | 6 | Тукеева Верра Александровна | | | + | <i>Тукеева</i> |
| | | | | | | |