

Протокол № 96

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Железнодорожная, д. 2

р. п. Первомайский

«4» 12 2019г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Железнодорожная, д. 2

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «4» 12 2019 г.

в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 8 часов 00 минут «18» 12 2019 г. по 8 часов 30 минут «18» 12 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____ минут «30» 12 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 8 часов 20 минут «30» 12 2019 г.,
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Железнодорожная 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, подробная информация опубликована на официальном сайте ООО «Элевкон» <http://elevcon.info/company>.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Железнодорожная д. 2, собственники владеют 336,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 336,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Железнодорожная д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 104,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 31,9 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Нет кворума собрание не состоялось

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ: *Генерального директора
Тришкова В.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		2		0	

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Протокол собрания жителей Первомайского городского поселения
по адресу: ул. Пионерская дом 2

Дата: 25 декабря 2019 г.

Время: 13 часов

Участники:

Жители многоквартирного дома - 6 человек.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об оказании услуги уборки лестничных клеток управляющей компанией «ЭЛЕВКОН» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пионерская 2, с 01.01.2020 г. стоимостью 1,99 руб. за кв.м.

По первому вопросу: предложена кандидатура председателя – Гарихина Т.
Секретаря Рученкова В. И.

Голосовали: За - 6 человека, против – 0, воздержались – 0

По второму вопросу: Об оказании услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пионерская дом 2, с 01.01.2020 г.

Голосовали: За - 0, против - 6 и воздержались – 0

Председатель собрания

Гарихина Т.С.
ФИО

В.И.
Подпись

Лист голосования

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Тверь ул. Дзержинская д. от «№6» секция №20 19 г.

Повестка собрания:

2. Об оказании услуги уборки лестничных клеток управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Дзержинская д. от №6, с 01.01.2020 г., стоимостью 1,99 руб. за кв.м. жилого
помещения, согласно ЖК РФ.

№	№ кв.	ФИО собственника	2 вопрос			Подпись
			За (галочка)	Возд.	Против	
1	1	Осрауцова Л.А.	+	—	—	Л. Осрауц
2	2	Самойлова Т.М.	+	—	—	Т.М.
3	3	Луцук Т.Ф.	+	—	—	Т.Ф.
4	4	Дучашкина М.И.	+	—	—	М.И.
5	5	Токмика Т.С.	+	—	—	Т.С.
6	6	Терзибаев Л.А.	+	—	—	Л.А.