Протокол № 88

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Ленина, д. 9

р. п. Первомайский «2» 12 **2019г.**

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Ленина, д. 9
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «2» 12 2019 г. в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут «17» 12 2019 г. по 17 часов 00 минут «17» 12 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____ минут «30» 12 2019 г.
Дата и место подсчета голосов: в 9 часов 00 минут «30» 12 2019 г., р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленина 9, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, подробная информация опубликована на официальном сайте ООО «Элевкон» http://elevcon.info/company.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Ленина д 9, собственники владеют 339,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 339,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина д 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 62,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.** Нет кворума. Собрание не состоялось

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ:_____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений_____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

_____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖИЛИ:
Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____
- _____
- _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- - _____
- решение не принято

-

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

_____

_____.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ:

генерального директора

Гренейко В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

_____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6. **По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Решение собственников жилья многоквартирного дома по адресу: Ленина, д 7 **к протоколу №** ____ **от** ____

№			Пункты повестки дня					
	ФИО	Номер квартиры, площадь помещения	1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений	2.Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3.Избрать счетную комиссию в составе трех человек и	4.Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания	5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.	6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)
1	Чусовитина Е.Н	1 62,1					за Чусов	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Коркино, поселок Первомайский ул. Ленина д. 9

поселок Первомайский **25.01.2020**

Место проведения: Челябинская область, город Коркино, поселок Первомайский ул. Ленина д. 9
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25января 2020г. в 13 часов 00 минут.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13часов 30 минут 25 января 2020 года.
Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 30 минут 25 января 2020 года. ., Челябинская область, город Коркино, поселок Первомайский ул. ул. Ленина д. 9

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская область, город Коркино, поселок Первомайский ул. ул. Ленина д. 9, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственников дома.
кв № 1 Чусовитина Елена Александровна
кв № 2 Варламова Татьяна Васильевна
кв № 4 Киселева Надежда Семеновна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская область, город Коркино, поселок Первомайский ул. ул. Ленина д. 9 собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская область, город Коркино, поселок Первомайский ул. ул. Ленина д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве _5_человек, владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ голосов.

ООО «ЭЛЕВКОН
вх. № 25
от 22 01 202

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН»

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Киселеву Надежду Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Киселеву Надежду Семеновну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Киселеву Надежду Семеновну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовав
5		0	0	0	0

2.По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ Киселеву Надежду Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чусовитину Елену Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чусовитину Елену Александровну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовав
5		0	0	0	0

3.По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Киселеву Надежду Семеновну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Чуковитину Елену Александровну
Киселеву Надежду Семеновну
Вовк Надежду Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Чуковитину Елену Александровну
Киселеву Надежду Семеновну
Вовк Надежду Владимировну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5		0	0	0	0

4.По четвертому вопросу: Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН»

СЛУШАЛИ Киселеву Надежду Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5		0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу Челябинская область, город Коркино, поселок Первомайский ул. Высоковольтная 56 А Управляющая компания ООО «ЭЛЕВКОН»

Решение собственников жилого помещения в многоквартирном доме расположенном по адресу: Челябинская область, город Коркино, поселок Первомайский ул. ул. Ленина д. 9 к протоколу 1 от 25.01.2020г

Ленина 9 кв 4 Киселева Н.С.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Киселеву Н.С.			
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чусовитину Е.А			
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Чусовитина Е.А. Киселева Н.С. Вовк Н.В.			
4	Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН» (за отказ, против отказа, воздержались от отказа)			

Ленина 9 кв 2 Бояринцева Т.В

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Киселеву Н.С.			
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чусовитину Е.А			
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Чусовитина Е.А. Киселева Н.С. Вовк Н.В			
4	Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН» (за отказ, против отказа, воздержались от отказа)			

Ленина 9 9 кв 6 Рослова В.В

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Киселеву Н.С.			
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений			

	Чусовитину Е.А			
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Чусовитину Е.А Киселеву Н.С Вовк И.В	Фомин		
4	Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН» (за отказ, против отказа, воздержались от отказа)	Фомин		

Ленина 9 кв 3

Улица, номер дома и квартиры Вовк И.В.				
№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Киселеву Н.С.			
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений			
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Чусовитину Е.А Киселеву Н.С. Вовк И.В			
4	Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН» (за отказ, против отказа, воздержались от отказа)			

Ленина 9 кв 1

Улица, номер дома и квартиры Чусовитина Е.А.				
№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Киселеву Н.С.	Чусов		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чусовитину Е.А	Чусов		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Чусовитину Е.А Киселеву Н.С Вовк И.В	Чусов		
4	Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в	Чусов		

	подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН» (за отказ; против отказа; воздержаться от отказа)	7	107	

Улица, номер дома и квартиры				
№	**Пункты повестки дня**	**За**	**Против**	**Воздер.**
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____			
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____			
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:_____ _____ _____ .			
4	Принятие решения об отказе от услуги «Мытья полов в подъездном помещении», предложенной Управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН»			