

Протокол № 42

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Ленина, д. 3

р. п. Первомайский

«9» 12 2019 г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Ленина, д. 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «9» 12 2019 г.

в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 8 часов 00 минут «13» 12 2019 г. по 10 часов 00 минут «13» 12 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____ минут «30» 12 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут «30» 12 2019 г.,
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленина 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, подробная информация опубликована на официальном сайте ООО «Элевкон» <http://elevcon.info/company>.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Ленина, д. 3, собственники владеют 333,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 333,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 44,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Кворума нет. Собрание не состоялось

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____

- _____

- _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- - _____

- *решение не принято*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: _____

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ: _____

*Генеральное директор
Тришайло В.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		1		0	

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Пункты повестки дня

№	ФИО	Номер квартиры, площадь помещения	1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений	2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и	4. Определить в качестве места хранения протокола собрания собственников помещений — у инициатора общего собрания	5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа, плюс : ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.	6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)
16	Муромов А.И. 2	489					Муромов	Муромов
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								

Протокол собрания жителей Первомайского городского поселения
по адресу: Ленина 3

Дата: 17 января 2020

Время: 20-00 час

Участники:

Жители многоквартирного дома - 6 человек.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об оказании услуги уборки лестничных клеток управляющей компанией «ЭЛЕВКОН» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленина 3, с 01.01.2020 г. стоимостью 1,99 руб. за кв.м.

По первому вопросу: предложена кандидатура председателя Федосеева В.В.
Секретаря Куринная Л.А.

Голосовали: За - 6 человека, против - —, воздержались - —

По второму вопросу: Об оказании услуги уборки лестничных клеток в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленина 3, с 01.01.2020 г.

Голосовали: За - —, против - 6 и воздержались - —

Председатель собрания

Федосеева В.В.
ФИО

Федосеева
Подпись

Секрет.: Куринная Л.А.
17.01.2020



Лист голосования

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

п. Первомайский от «14» января 2020 г.
 д. Ленинна д. 3. Повестка собрания:

2. Об оказании услуги уборки лестничных клеток управляющей компанией ООО «ЭЛЕВКОН» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинна 3, с 01.01.2020 г., стоимостью 1,99 руб. за кв.м. жилого помещения, согласно ЖК РФ.

№	№ кв.	ФИО собственника	2 вопрос		Подпись
			За	Возд.	
	1	Курочкина Л.А.		-	да
	2	Журавлева А.Н.		-	да
	3	Суворова И.Е.		-	да
	4	Стефанов С.Н.		-	да
	5	Маринова Р.Р.		-	да
	6	Стефанов С.Н.		-	да