

Протокол № 83

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. п. Первомайский, ул. Жирова, д. 8

р. п. Первомайский

«3» 12 2019г.

Место проведения: р. п. Первомайский, ул. Жирова, д. 8
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «3» 12 2019 г.
в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00
минут «30» 12 2019 г. по 16 часов 00 минут «30» 12 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____
минут «30» 12 2019 г.
Дата и место подсчета голосов: в 8 часов 00 минут «30» 12 2019 г.,
р. п. Первомайский, ул. Высоковольтная, д. 56, «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Жирова, 8, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Элевкон» в порядке части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, подробная информация опубликована на официальном сайте ООО «Элевкон» <http://elevcon.info/company>.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Жирова д. 8, собственники владеют 631,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 631,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Жирова д. 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 83,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Нет кворума. Собрание не состоялось

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв.м с газом, в размере 14,38 р/кв.м. без газа , плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.
6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

решение не принимается

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

решение не принимается

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____

- _____

- _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- - _____

решение не принимается

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

СЛУШАЛИ: *Генерального директора*
Тришайло В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия: начиная с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа ,плюс :ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия:.

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1		1		0	

6. По шестому вопросу: Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления МКД в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу

решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Пункты повестки дня

№	ФИО	Номер квартиры, площадь помещения	1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений	2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3. Избрать членскую комиссию в составе трех человек и	4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания	5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 14,98 р/кв. м с газом, в размере 14,38 р/кв. м. без газа, плюс: ОДН холодное водоснабжение, ОДН электроэнергия.	6. Изменение условий договора управления МКД (новая редакция)
1	Иванова ДА В		39%					
2	Шайгужиева А А	4	44%					
3								
4			83%					
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Иванова ДА В
 Шайгужиева А А
 39%
 44%
 83%

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: п. Первомайский ул. Кирова д.8

поселок Первомайский

18 января 2020 года

место проведения собрания: улица Кирова дом 8

время проведения собрания: 18 января 2020 года в 14.00 часов

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Присутствуют _____ собственников 16 помещений. Список собственников прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания).

Инициатор собрания: Со Людмила Васильевна 04.08.1958 года рождения, паспорт гражданина РФ 4503 068996, выданный Перв. ОМ ОВД г. Коркино Челябинской области, собственник помещения № 16 дома № 8 по ул. Кирова п. Первомайский г. Коркино Челябинской области

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Решение вопроса об утверждении порядка проведения собраний (очная или заочная форма голосования).

2. Решение вопроса об утверждении председателя и секретаря общего собрания, а также о наделении лиц полномочиями по произведению голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Решение вопроса об отказе от услуг уборки лестничных клеток в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Кирова п. Первомайский пос. Первомайский г. Коркино Челябинской области, предоставляемых УК ООО «Элевкон».

1. **Процедурные вопросы.** (Решение вопроса об утверждении порядка проведения собрания (очной или заочной) формы голосования).

Инициатор проведения общего собрания предложил проводить все собрания в заочной форме голосования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

Уполномоченный на подсчет голосов

За - 100 %

За - 100 %

За - 100 %

Против - 0 %

Против - 0 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Воздержались - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собрание собственников в многоквартирном жилом доме проводить в форме заочного голосования.

2. Решение вопроса о наделении лиц полномочиями по произведению голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Инициатор собрания предложила 1) назначить председателем общего собрания Со Л. В. 2) назначить секретарем собрания Алексенко Л. М. 3) наделить полномочиями по произведению голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

Уполномоченный на подсчет голосов

За - 100 %

За - 100 %

За - 100 %

Против - 0 %

Против - 0 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Воздержались - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: назначить председателем общего собрания Со Л. В.

; назначить секретарем собрания Алексенко Л. М.; наделить полномочиями по произведению голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания _____

оформлению и подписанию протокола общего собрания Тетянова М.А.

3. Решение вопроса об отказе от услуг уборки лестничных клеток в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Кирова п. Первомайский пос. Первомайский г. Коркино Челябинской области, предоставляемых УК ООО «Элевкон».

От инициатора собрания поступило предложение об отказе от услуг уборки лестничных клеток в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Кирова п. Первомайский г. Коркино Челябинской области.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Уполномоченный на подсчет голосов
За - <u>100</u> %	За - <u>100</u> %	За - <u>100</u> %
Против - <u>0</u> %	Против - <u>0</u> %	Против - <u>0</u> %
Воздержались - <u>0</u> %	Воздержались - <u>0</u> %	Воздержались - <u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг уборки лестничных клеток в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Кирова п. Первомайский г. Коркино Челябинской области.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Инициатор собрания	✓ <u>Алексеева И.М. Алексеева</u>
Председатель собрания	✓ <u>П.А. Александр</u>
Секретарь собрания	✓ <u>Береза В.В. Тетянова</u>
Лицо, производившее подсчет голосов	✓ <u>Тетянова М.А. Тетянова М.А.</u>

квартира а 11	Акимченко Г. И.	АИ
	Обвакин И. И.	Обвакин
16 кв. До. Л. В.		Думал -
14 кв	Народершидзе Л. В.	Л. В.
15 кв	Керашва Н. И.	Керашва
13 кв	Усманов К. М.	Усманов
12 кв	Максимов А.	Максимов
кв 9	Бедия В. В.	Бедия
кв. 8	Тадиева И.	Тадиева
кв. 10.	Рыжкова Ю. В.	Рыжкова
кв 7	Масквин А.	Масквин
кв 4	Крестьянникова	Крестьянникова
кв. 3.	Муртазин У. К.	Муртазин
кв. 5.	Савича Е. Г.	Савича
кв. 2	Тотанова И. А.	Тотанова
кв 6	Иванова Г. А.	Иванова
кв 7	Ибрагимов С. А.	Ибрагимов