**Расчет размера платы за коммунальный ресурс холодной воды и электроэнергии, используемый в целях содержания общего имущества**

 **в многоквартирных домах**

**Первомайского городского поселения.**

Согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.; приложения №2 к правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, плата за коммунальную услугу предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме раздел 111 пункт 10 определяется по формуле:

,где:

- объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного за расчетный период в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Тарифы устанавливаются Министерством Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

**С 01.07.2016года по 30.06.2017г. составляет: По воде 15,25 руб./куб.м.**

**По электроэнергии 2,92 руб./кВт**

**По электроэнергии с электрическими плитами 2,02 руб./кВт**

Согласно п17. Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, электроэнергия), предоставленного за расчетный период в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

,где:

- норматив потребления соответствующего вида коммунальных услуг, в целях содержания общего имущества в МКД Установленных уполномоченными органами.

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам; (площадь подвалов и чердаков не учитывается)

- общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

- общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Все площади берутся из технических паспортов на МКД

- норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды на территории Челябинской области.

Согласно Постановления Министерства Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №30/1 от 07.07.2016г. норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах,:

1. не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения составляет 2,4 кВт\*ч в месяц на кв.м
2. не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием составляет 3,4 кВт\*ч в месяц на кв.м

Согласно Постановления Министерства Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №30/2 от 07.07.2016г. норматив потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением составляет 0,01698 куб.м. в месяц на кв.м. общей площади.

Пояснение к расчетам за февраль и март в некоторых МКД

В январе при расчете коммунального ресурса не было учтено насосное оборудование, установленное на системе отопления. Поэтому в феврале произведена корректировка, а в марте будет выставлена сумма с учетом оборудования.